



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI ȚIBANA**  
**JUDEȚUL IAȘI**



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

---

**Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii**

Consiliul Local al Comunei Țibana, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025

**Având în vedere :**

Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii

HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii

Referat de aprobare NR. [2204/2025](#) la Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii .Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. [12727/2024](#) . la Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.

SECȚIUNEA a 3-a Încetarea contractului de concesiune Art. 58. - În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana NR.1 / 2025 la Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, juridică și disciplină

Comisia pentru agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului, servicii si comert, apararea ordinii si a linistii publice, a drepturilor cetatenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turism și protecție socială, activități sportive și de agrement.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**CONSILUL LOCAL HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se ia act de încetarea contractului de concesiune NR.10750/ 09/10/2023 cu societatea pentru neindeplinirea obligațiilor contractuale pct 5.4 din contract.

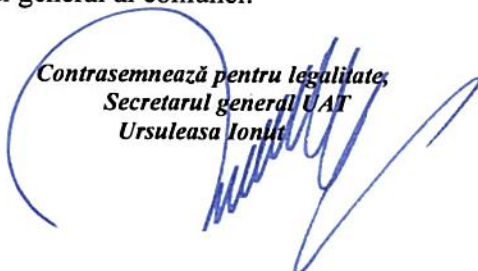
**Art. 3.** Documentația se află atașat la prezentul dosar de ședință.

**Art.4.** Primarul comunei Țibana, împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire în mod corespunzător prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

***Inițiator Primar  
Rotaru GH.***

***Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general UAT  
Ursuleasa Ionuța***





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI ȚIBANA**  
**JUDEȚUL IAȘI**



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.**

Consiliul Local al Comunei Țibana, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025  
Având în vedere:

Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.

Sentința judecătorească NR. 7678/21.06.2016.

HCL 52/2023 Aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al com. Țibana jud Iași

Extras de carte funciară la nr cadastral NR. 60068 atașat.

Referat de aprobare NR. [2205/2025](#) la Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016. Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. [12725/2024](#) la Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016. Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.

Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată. Cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul MADR nr. 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificările ulterioare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana NR.3/ 2025 la Proiect de hotărâre

Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de scoatere definitivă din circuitul din circuitul agricol și trecerea din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 21 hectare, Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină

Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turismprotecție socială, activități sportive și de agrement.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

#### CONSILUL LOCAL HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** Se aprobă Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.

**Art.2.** Suprafața de teren va fi pusă la la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.


**Art. 3.** Documentația se află atașat la prezentul dosar de ședință.

**Art.4.** Primarul comunei Țibana, împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire în mod corespunzător prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

*Inițiator Primar  
Rotaru GH.*

*Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general UAT  
Ursuleasa Ionuț*





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI ȚIBANA**  
**JUDEȚUL IAȘI**



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatoorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.**

Consiliul Local al Comunei Țibana, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025

Având in vedere:

Sentința judecătorească NR. 7678/21.06.2016.

Măsurători anexate la dosar pentru intabularea suprafeței Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatoorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.

HCL 52/2023 Aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al com Țibana jud lasi

Referat de aprobare NR. [12729/2024](#) la Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatoorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007. . Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. [12733/2024](#) la Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatoorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.. Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuș.

Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată. Cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul MADR nr. 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificările ulterioare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana NR.3/ 2025 la Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină

Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turism și protecție socială, activități sportive și de agrement.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

#### **CONSILIUL LOCAL HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.

**Art.2.** Ulterior intabulării se va proceda la scoaterea din circuitul agricol și trecerea suprafeței de teren din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.

**Art. 3.** Documentația se află atașat la prezentul dosar de ședință.

**Art.4.** Primarul comunei Țibana, împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire în mod corespunzător prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

**Inițiator Primar  
Rotăru GH.**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general UAT  
Ursuleasa Ionut**







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**PROIECT DE HOTARARE NR. 4/28.01.2025, pentru validarea Dispoziției  
Primarului Comunei Tibana nr.3/08,01,2025 privind acoperirii definitive a  
deficitului secțiunii de dezvoltare din excedentul anului 2024 în suma de  
2,010,286.84 lei**

*Consiliul Local al Comunei Tibana, Județul Iași, ,*

reunit în ședința ordinară din data de 30,01,2025

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) - (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 - 4 și art. 8 - 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 4 - 8 din Legea nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 5 alin. (2), art. 11 alin. (2), art. 19 (1) lit. a) și alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c) și art. 73 alin. (3) și, în special, prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 133 și art. 140 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (1), art. 77 și art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) – raportul de specialitate nr.2649/22,01,2025 întocmit de doamna Cucos Oana-Mihela – inspector asistent (contabil) în aparatul de specialitate al primarului comunei Tibana prin care propune aprobarea acoperirii definitive a deficitului secțiunii de dezvoltare în suma de 2,010,286.84 lei, prin dispoziția primarului.
- i) - prevederile art.58 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;



încheierea exercițiului bugetar al anului 2024, aprobate prin [ORDINUL nr. 6.688 din 16 decembrie 2024](#);

k) - Contul de execuție al bugetului local la data de 31.12.2024, pe secțiuni, primit de la Trezoreria Iasi

l) În temeiul art 155. alin (1), lit c), coroborat cu alin (4), lit a) și art.196, alin.(1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite următoarea;

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIBANA** **adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1. (1)** Se validează modificările intervenite în bugetul local al Comunei Tibana pe anul 2024 efectuate în baza **Dispoziției primarului Comunei Tibana nr.3/08,01,2025 privind acoperirii definitive a deficitului secțiunii de dezvoltare din excedentul anului 2024 în suma de 2,010,286.84 lei**

(2) Dispoziția Primarului Comunei Tibana nr.3/08,01,2024 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Rotaru Gheorghe, primarul Comunei Tibana și doamna Cucos Oana-Mihaela, inspector asistent-contabil în cadrul Primăriei Comunei Tibana.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Tibana, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Iasi - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Persoanelor menționate la art.2ș
- D.G.R.F.P. Iasi;
- Trezoreriei Iasi;

**Inițiator Primar**  
**Rotaru GH.**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretarul general UAT**  
**Ursuleasa Ionut**





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI ȚIBANA**  
**JUDEȚUL IAȘI**



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Nr.2649/22.01.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind acoperirea definitiva**  
**a deficitului secțiunii de dezvoltare înregistrat in anul 2024**  
**din excedentul bugetului local al anilor precedenti**

Subsemnata Cucos Oana-Mihaela in calitate de inspector asistent in cadrul Biroului Contabilitate din aparatul de specialitate a primarului Comuna Tibana tinand cont de

- prevederile art.58 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.5.16.3 din Normele metodologice din data de 16.12.2024 privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2024, aprobate prin ORDINUL nr. 6.688 din 16 decembrie 2024;
- Contul de execuție al bugetului local la data de 31.12.2024, pe secțiuni, primit de la Trezoreria Iasi

Pe baza hotărârilor autoritarilor deliberative sau a dispoziției ordonatorului principal de credite, unitățile Trezoreriei Statului Înregistrează operațiunea de acoperire definitiva a deficitelor secțiunilor respective pe baza de nota contabila".

Propunem validarea Dispoziției nr.3/08,01,2025 privind acoperirea definitiva a deficitului bugetar al secțiunii de dezvoltare in suma de **2,010,286.84 lei** din excedentul bugetului local al anilor precedenti.

**INTOCMIT,**  
Cucos Oana-Mihaela





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Referat de aprobare NR. 2204/2025 la Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii .Intocmit de Primar Rotaru Gh.**

Stimați colegi !

Pentru neindeplinirea contractului de concesiune 58/2023 trebuie sa procedăm la revocarea acestuia , iar acest lucru trebuie consemnat intr-oi hotărâre de Consiliu local.

Conform ARTICOLUL 327 Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Vă rog astfel să luăm act de încetarea contractului de concesiune NR.10750/ 09/10/2023 cu societatea pentru neindeplinirea obligațiilor contractuale pct 5.4 din contract.

*Primar Rotaru Gh.*









ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Referat de aprobare NR.2205/2025 la Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public in inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru incheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016. Intocmit de Primar Rotaru Gh.**

**Stimați colegi !**

**Luând in considerare :**

HOTĂRÂRE nr. 890 din 4 august 2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor

Sentința judecătorească NR. 7678/21.06.2016.

Extras de carte funciara la nr cadastral NR. 60068 atașat.

HCJ Fond funciar 1211/ 19.04.2011.

HCL 52/2023 Aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public si privat al com Țibana jud Iasi

Constatăm faptul că suntem obligați să acordăm 46 de hectare teren categoria pășune și fânețe pe care le-am identificat si urmează a le pune la dispoziție pentru beneficiar. Astfel va trebui să emitem acordul de trecere din domeniul public in inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru incheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.

Pentru diferență până la 46 hectare avem Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatoorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007, pe care ulterio il depunem la dispoziția beneficiarului.

**Primar Rotaru Gh.**







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

---

**Referat de aprobare NR. 12729/2024 la Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007. . Intocmit de Primar Rotaru Gh.**

Luând in considerare :

Sentința judecătorească NR. 7678/21.06.2016.

Constatăm faptul că suntem obligați să acordăm 46 de hectare teren categoria pășune și fânețe pe care le-am identificat și urmează a le pune la dispoziție pentru beneficiar. Astfel va trebui să emitem acordul de trecere din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru incheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.

Pentru acest lucru am efectuat Măsurători anexate la dosar pentru intabularea suprafeței Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.

Vă rog aprobarea proiectului in forma inițiată.

**Inițiat de Primar Rotaru Gh**







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Raport de specialitate NR. [12733/2024](#) la Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmasorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.. Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.**

Analizând:

Sentința judecătorească NR. 7678/21.06.2016.

Măsurători anexate la dosar pentru intabularea suprafeței Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmasorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.

HCL 52/2023 Aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public si privat al com Țibana jud Iasi

Referat de aprobare NR. [12729/2024](#) la Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmasorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007. . Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. [12733/2024](#) la Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmasorii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.. Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.



Ordinul nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată. Cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul MADR nr. 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificările ulterioare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana NR.3/ 2025 la Proiect de hotărâre nr 2/2025 Aprobare Intabulare teren situat in Extravilan Comuna Tibana, Teren neimprejmuit in suprafata de S = 265327mp avand urmatoarii identificatori cadastrali T0 - DE 1151, 1164, 1166, 1172, 1175; T48 - PDT 1152; T48 - PP 1158/1, 1170, 1173, 1176/1; T48 - P 1148/1, 1157/1, 1158, 1165, 1167, 1168, 1171; regasit in Sectiunea H – pozitia 26 din H.G. 48/2007 - Anexa nr. 55 (completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Tibana) publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 142 bis din 27.02.2007.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină

Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turism și protecție socială, activități sportive și de agrement.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Constat următoarele aspecte :

Condițiile legale pentru adoptarea acestui HCL sunt îndeplinite având în vedere art 129 și Art 136 din Codul Administrativ.

SECRETAR GENERAL UAT.  
URSULEASA IONUȚ









Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

---

**Raport de specialitate NR. [12725/2024](#) la Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public in inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru incheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016. Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.**

Avand in vedere:

HCJ Fond funciar 1211/ 19.04.2011.

Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public in inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru incheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.

Sentința judecătorească NR. 7678/21.06.2016.

HCL 52/2023 Aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public si privat al com Țibana jud Iasi

Extras de carte funciara la nr cadastral NR. 60068 atașat.

Referat de aprobare NR. [2205/2025](#) la Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public in inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru incheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016. Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. [12725/2024](#) la Proiect de hotărâre Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de trecere din domeniul public in inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 214,763 mp2 , Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru incheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016. Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.

O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată. Cu modificările și completările ulterioare,

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana NR.3/ 2025 la Proiect de hotărâre



Nr. 3/2025 pentru emiterea acordului de scoatere definitivă din circuitul din circuitul agricol și trecerea din domeniul public în inventarul domeniului domeniul privat al comunei Țibana a suprafeței de teren de 21 hectare, Nr cadastral 60068 ,pentru punerea la dispoziția Comisiei de fond funciar Țibana pentru încheierea litigiului conform Sentinței judecătorești 7678/21.06.2016.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină

Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apararea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turism protecție socială, activități sportive și de agrement.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Constat următoarele aspecte :

Condițiile legale pentru adoptarea acestui HCL sunt îndeplinite având în vedere art 129 și Art 136 din Codul Administrativ.

**SECRETAR GENERAL UAT.  
URSULEASA IONUȚ**







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI ȚIBANA  
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;  
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;  
Email: [primar@primariatibana.ro](mailto:primar@primariatibana.ro)

**Raport de specialitate NR. [12727/2024](#) . la Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.**

Analizând:

Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii

HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii

Referat de aprobare NR. [2204/2025](#) la Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii .Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. [12727/2024](#) . la Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.

SECȚIUNEA a 3-a [Încetarea contractului de concesiune Art. 58.](#) - În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana NR.1 / 2025 la Proiect de hotărâre Nr.1 / 2025 Revocarea HCL 58/2023 privind modificarea HCL NR.19/2023 Acordare concesiune 10 hectare de teren pe 49 de ani tarla 45 Parcela 1190. și a contractului aferent procedurii

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină

Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.



Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultură, culte, turism și protecție socială, activități sportive și de agrement.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Constat următoarele aspecte :

Condițiile legale pentru adoptarea acestui HCL sunt îndeplinite având în vedere art 129 și Art 136 din Codul Administrativ.

**SECRETAR GENERAL UAT.  
URSULEASA IONUȚ**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'U' followed by several loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.





**Catre:**

**Primaria Comunei Tibana**

**In atentia Dlui. Primar Rotaru Gheorghe si a Dlui. Secretar Ursuleasa Ionut**

**Ref. Adresa nr. 2542/17.01.2025**

Avand in vedere ca s-a demarat procedura punerii in posesie a dnei. Oproiu Viorica Dragulita, iar aceasta necesita scoaterea din circuitul agricol si trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, vor trebui respectati urmatorii pasi:

-Consiliul local initiaza propunerea de trecere a terenului din domeniul public în domeniul privat, propunerea fiind insotita de un studiu de oportunitate care sa determine necesitatea si utilitatea trecerii terenului in domeniul privat.

-In urma supunerii la vot in cadrul sedintei, Consiliul local va adopta o hotărâre prin care să aprobe trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat, văzând dispozițiile art. 553, art. 554 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum si cele ale art. 5 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, dispozițiile art. 87, alin. 5, art. 129, alin.1 și 2 lit. c precum și ale art. 354 și 357-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, precum si prevederile art.1, alin. (2), art. 96 alin (1) și alin. (3), art. 136, alin. (1) și (3), art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local.

-In hotarare se va prevedea si actualizarea inventarului bunurilor aparinand domeniului public al U.A.T. si aprobarea inscrierii in Cartea Funciara a operatiunilor de trecere a terenului in domeniul privat. In termen de 10 zile, Secretarul general va publica hotararea si o va comunica Primarului si Institutiei Prefectului in vederea actualizarii

inventarului bunurilor din domeniul public, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Serviciului Administrație Publică Locală pentru operarea modificărilor corespunzătoare.

-In baza documentatiei cadastrale realizate si a aprobarii Consiliului Local se va realiza actualizarea Cartii Funciare a terenurilor trecute in domeniul privat la U.A.T., punct din care se poate proceda la punerea in posesie a beneficiarei.

-Conform art. 27 al. 1 din Legea nr. 18/1991, punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

-Se va proceda la convocarea beneficiarei pentru intocmirea si semnarea procesului-verbal de punere in posesie, care va fi ulterior inregistrat in registrele interne si la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara. Redactarea procesului-verbal de punere în posesie trebuie să țină cont de cuprinderea unor informații esențiale: identificarea părților implicate, descrierea suprafețelor de teren cu toate datele de identificare ale bunului, referirea la actul de dobândire a dreptului de proprietate, data și locul punerii în posesie, confirmarea predării efective.

Avand in vedere particularitatile si parcursul spetei, recomand ca Dna. Oproiu Viorica Dragulita sa fie tinuta la curent cu progresul procedurii, prin comunicarea stadiului si pasilor procedurii, dar si prin invitatia de participarea, acolo unde este posibil, pentru a elimina orice eventuala neclaritate sau obiectiune si a asigura beneficiara de transparenta si cooperarea institutiei.



Cod ECLI ECLI:RO:JDIAS:2016:007.007678

Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal-3171

Dosar nr. 18893/245/2012

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA IAȘI  
SECȚIA CIVILĂ

Ședința publică din data de 21 iunie 2016

Instanța constituită din:  
PREȘEDINTE - CRISTIAN CRĂINICEANU  
GREFIER - ADRIANA ENACHI



SENTINȚA CIVILĂ Nr. 7678/2016

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamantii OPROIU FLORIN VASILE și OPROIU VIORICA DRĂGULIȚA în contradictoriu cu pârâții COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR ȚIBANA, PRIMARUL COMUNEI ȚIBANA - PREȘEDINTE AL COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR ȚIBANA, COMISIA JUDEȚEANĂ IAȘI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR și DIRECȚIA SILVICĂ IAȘI, având ca obiect „fond funciar obligație de a face; daune cominatorii”.

La apelul nominal, făcut în ședință publică, sunt lipsă părțile litigante. Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a expus referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează instanței faptul că, pentru acest termen de judecată, procedura de citare este legal îndeplinită. Dezbaterile asupra excepțiilor invocate, asupra cererii de renunțare la judecată în privința capătului de cerere privind prejudiciile ocazionate de punerea în posesie, precum și asupra fondului cauzei au avut loc în ședință publică din data de 06.06.2016, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință de la acel termen care face parte integrantă din prezenta sentință, când instanța, pentru a se formula și depune la dosar concluzii scrise, a amânat pronunțarea pentru azi, 13.06.2016, când instanța, din lipsă de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea pentru azi, 21.06.2016, când în aceeași compunere, a hotărât următoarele.

INSTANȚA,

Pe rolul acestei instanțe a fost înregistrată sub nr. 18893/245/20.06.2012 cererea formulată de reclamantii Oproiu Florin Vasile și Oproiu Viorica Drăgulița prin care au solicitat, în contradictoriu cu pârâții Comisia locală de fond funciar Țibana, Primarul comunei Țibana, Comisia jud. Iași de fond funciar și Prefectul jud. Iași obligarea primilor doi la punerea lor în posesie cu suprafața de 87 ha teren cu vegetație forestieră pe vechiul amplasament UP I ua %35, %35D, 36, 37 din comuna Țibana, întocmirea și înaintarea documentației în vederea eliberării Titlului de proprietate pentru această suprafață, sub sancțiunea plății unor daune cominatorii de 100,00 lei pentru fiecare zi de întârziere, de la data formulării cererii de punere în posesie până la materializarea efectivă. Totodată, au solicitat reclamantii obligarea ultimilor doi pârâți la întocmirea și eliberarea Titlului de proprietate pentru suprafața de 87 h teren, precum și a primilor doi pârâți la înmânarea acestuia, sub sancțiunea plății unor daune

( )

( )

cominatorii de 100,00 lei pentru fiecare zi de întârziere, de la data întocmirii Titlului, cu acordarea, totodată, a cheltuielilor de judecată.

În motivare au arătat reclamantul că, prin Hotărârea nr. 733/2006 Comisia jud. Iași de fond funciar le-a reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 87 ha teren cu vegetație forestieră pe vechiul amplasament UP I ua %35, %35D, 36, 37 din comuna Țibana, iar de la acel moment și până în prezent li s-a refuzat punerea în posesie, deși au solicitat expres aceasta, insistând și verbal, prin deplasări numeroase la Primăria Țibana.

Legal citați pârâții Prefectul jud. Iași și Comisia jud. Iași de fond funciar au formulat și depus întâmpinare, invocând pe cale de excepție lipsa calității procesuale pasive a celui dintâi, cu privire la întocmirea și eliberarea Titlului de proprietate, precum și prematuritatea emiterii Titlului de către Comisia jud. Iași de fond funciar, întrucât obligația nu se poate îndeplini decât după primirea documentației corespunzătoare de la Comisia locală de fond funciar Țibana, cu mențiunea că nu se impune obligarea sa la plata unor eventuale cheltuieli de judecată, în lipsa culpei.

Sub nr. de înregistrare 18893/17.10.2012 reclamantul a depus cerere completatoare, prin care a solicitat obligarea Comisiei locale de fond funciar Țibana la punerea în posesie, întocmirea documentației prealabile emiterii Titlului de proprietate, transmiterea la OCPI Iași, întocmirea și eliberarea Titlului de proprietate și pentru suprafața de 48 ha teren categoria pășuni și fânețe potrivit Hotărârii nr. 1211/19.04.2011 a Comisiei jud. Iași de fond funciar precum și obligarea pârâtelor la plata daunelor cominatorii în sumă de 500 lei pe zi de întârziere, în solidar. De asemenea, au solicitat reclamantul obligarea pârâtelor la plata sumei de 100.000 lei, reprezentând c/v prejudiciii ocazionate de nepunerea în posesie în termen legal cu suprafețele de teren menționate, în mod nejustificat, cu bună știință și rea credință.

În drept au fost invocate disp. HG nr.890/2005, Legea nr.18/1991, cu modificări ulterioare, art. 998 cC.civ și urm.

În susținere au fost depuse înscrisuri (f.19-21).

Legal citată pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana a formulat și depus întâmpinare, prin care a invocat existența pe rolul Tribunalului Iași a cauzei cu nr. 33363/245/2011, ce are ca obiect sistarea punerii în aplicare a Hotărârii nr.733/2006 adoptată cu privire la suprafața de 87 ha teren, precum și a dosarului nr. 681/245/2012 aflat pe Judecătoria Iași, în care se judecă revizuirea sentinței civile nr. 14596/2008 din dosar nr. 17771/245/2007, prin care a fost respinsă plângerea lui Oproiu Florin Vasile și Oproiu Drăgulița împotriva hotărârilor nr. 631/2006 și nr.733/2006 ale Comisiei jud. Iași de fond funciar, solicitând în final respingerea acțiunii.

La termenul din 21.11.2012 reclamantul a depus precizări cu caracter completator și modificator, solicitând instanței să dispună obligarea pârâtelor la întocmirea documentelor pentru punerea în posesie și eliberarea Titlului de proprietate pentru întreaga suprafață de teren ce li se cuvine după autorul deposedat abuziv Răteanu Alexandru, precum și anularea Titlurilor de proprietate emise în favoarea unor persoane fără drept, pe vechiul amplasament.

La precizări au fost anexate înscrisuri (f.37-76).

La solicitarea instanței pârâta Comisia jud. Iași de fond funciar a înaintat documentația ce a stat la baza adoptării Hotărârilor nr. 733/2006 și nr.1211/2011, conținând 77 file (f.82-159).

Sub nr. de înregistrare 18893/08.01.2013 a formulat și depus cerere de intervenție în ineteres propriu numita Boujot Helene Andre Jane, prin mandatar Bizim Varvara, pentru ca în contradictoriu cu reclamantul și pârâții să fie respinsă acțiunea celor dintâi, întrucât nu au depus acte doveditoare privind proprietatea lui Alexandru Răteanu, iar cererile de reconstituire formulate de aceștia au fost soluționate fără a fi respectate disp. art. 13 alin.1 din HG nr.890/2005, cu mențiunea că suprafața de 48 ha teren face obiectul mai multor dosare și anume: 23633/245/2010; nr.17738/2145/20111; nr.18893/245/2012; nr.23579/245/2011.

La cerere au fost anexate înscrisuri (f.162-165).

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR  
ȚIBANA



La termenul din 09.01.2013 reclamanții au formulat cerere de recuzare a președintelui completului de judecată, ce a fost respinsă prin încheierea de Cameră de consiliu din 17.01.2013 a Judecătoria Iași.

Sub nr. de înregistrare 18893/06.02.2013 reclamanții au formulat precizări explicite indicând Titlurile de proprietate a căror anulare a solicitat-o prin cererea completatoare, anexând la acestea înscrisuri (f.190-228).

Sub nr. de înregistrare 18893/08.02.2013 Comisia locală de fond funciar Țibana a depus punct de vedere (f.231-232).

La termenul din 13.03.2013 reclamanții, fără a formula noi pretenții pe fond, le-au sintetizat pe cele existente în cadrul unei cereri unice, având în vedere și solicitarea instanței, modificând însă cadrul procesual din punct de vedere al părților cu indicarea în această calitate a următorilor: Comisia locală de fond funciar Țibana, Comisia jud.Iași de fond funciar, OCPI Iași, Direcția Silvică Iași.

Au solicitat în concret reclamanții obligarea Comisiei jud. Iași de fond funciar la emiterea Titlurilor de proprietate pentru suprafața de de 87 ha teren cu vegetație forestieră ce face obiectul Hotărârii nr.733/2006 precum și pentru suprafața de 48 ha teren categoria pășuni și fânețe, ce face obiectul Hotărârii nr.1211/2011, dar și reconstituirea de această Comisie a dreptului de proprietate pentru suprafețele de 21 ha teren categoria de folosință pășuni și fânețe respectiv de 183,75 ha teren cu vegetație forestieră. De asemenea, au solicitat reclamanții obligarea pârâtei Comisia locală de fond funciar Țibana la punerea în posesie, întocmirea documentației necesare emiterii titlurilor de proprietate și înmanarea acestora pentru toate suprafețele menționate anterior, cu obligarea pârâtelor comisii la plata unor daune cominatorii de 100 lei pe zi de întârziere de la rămanerea definitivă a hotărârii până la data înmanării Titlurilor și punerii efective în posesie. Au mai solicitat reclamanții obligarea pârâtelor la plata sumei de 100,00 lei, reprezentând c/v prejudiciu ocazionat de nepunerea în posesie pe suprafețele de teren pentru care au fost emise hotărârile Comisiei jud. Iași de fond funciar.

La termenul din 13.03.2013 instanța a luat act de cererea cu caracter modificator și completator și a admis în principiu cererea de intervenție în interes propriu.

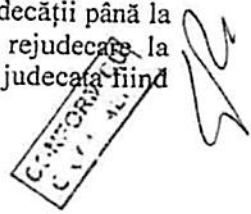
Sub nr. de înregistrare 18893/09.04.2013 OCPI Iași a depus întâmpinare, prin care a invocat, pe cale de excepție, lipsa calității sale procesuale pasive, prin raportare la disp. art. 4 alin.2, art. 5, art.6 și art. 36 din HG nr.890/2005 precum și ale art. 27 alin.1 din Legea nr.18/1991.

A formulat întâmpinare și Comisia locală de fond funciar Țibana prin care a făcut referire la faptul că terenurile solicitate de reclamanți sunt revendicate și de alte persoane, iar cererile acestora fac obiectul a numeroase petiții, sesizări, cauze civile și penale, context în care solicitarea acestora este prematur introdusă, cu mențiunea că le-a fost reconstituit în totalitate dreptul de proprietate pe raza comunei Țibana.

A invocat pârâta totodată excepția lipsei de interes a reclamanților în formularea acțiunii.

Sub nr. de înregistrare 18893/10.05.2013 respectiv din 13.03.2013, RNP ROMSILVA-Direcția Silvică Iași respectiv intervenienta în interes propriu, prin mandatar, au depus cereri prin care au solicitat suspendarea judecării până la soluționarea în mod irevocabil a dosarelor nr. 17738/245/2011 și nr. 33363/245/2011, iar la termenul din 13.05.2013 reclamanții au depus note scrise și în legătură cu cererea de suspendare, la care au atașat înscrisuri (f.18-101 vol II).

La termenul din 20.05.2013, prin încheiere de ședință, instanța a respins excepția prematurității introducerii cererii, precum și excepția lipsei de interes a reclamanților și a admis, pe de altă parte, excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului OCPI Iași, respingând în mod implicit cererea formulată de reclamanți în contradictoriu cu acest pârât. În același timp, în baza art. 244, alin. 1, pct. 1 C. pr. civ., a dispus suspendarea judecării până la soluționarea în mod irevocabil a dosarelor nr. 17738/245/2011, trimis spre rejudecare la Judecătoria Iași, respectiv nr. 33363/245/2011, aflat pe rolul Tribunalului Iași, judecata fiind



2

2



reluată la termenul din 05.10.2015, ca urmare a admiterii cererii formulată în acest scop de reclamantii la 11.06.2015 (f.213 vol II).

Prin întâmpinarea depusă de RNP Romsilva - Direcția Silvică Iași la 03.11.2014 (f.142 vol II), a fost invocată excepția autorității lucrului judecat, motivat de faptul că, prin sentința civilă nr. 14596/02.12.2008 a Judecătorei Iași, irevocabilă prin Decizia civilă nr. 2017/30.10.2009 a Tribunalului Iași, pronunțate în dosarul nr.17771/245/2007, a fost respinsă plângerea reclamanților împotriva Hotărârii nr.733/20.03.2006, prin care s-a soluționat cererea de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafețele de 90 ha și 151,82 ha teren forestier pe raza UAT Țibana, cât timp s-a stabilit că soții Oproiu au dreptul la reconstituire doar pentru 87 ha teren forestier.

La întâmpinare au fost anexate înscrisuri (f.143-194 vol.II).

La termenul din 23.11.2015 reclamanții au depus înscrisul denumit "cereri prelabile" la care au anexat precizări privind obiectivele unei expertize topo.

La același termen, prin încheiere de ședință, instanța a respins, ca neîntemeiată, excepția autorității lucrului judecat pentru motivele expuse în cuprinsul acesteia.

La solicitarea instanței pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana a depus precizări înregistrate sub nr. 18893/06.01.2016 (f.288-290 vol II) iar la termenul din 18.01.2016 reclamanții au depus cerere de rectificare a citativului, solicitând eliminarea intervenientei Boujot Helene Andre Jane, dispunându-se prin încheiere de ședință respingerea cererii de intervenție în interes propriu.

→ La termenul din 29.02.2016 au fost depuse expertize cu caracter extrajudiciar la dosar de reclamantul Oproiu Florin Vasile (f.2-28 vol III) iar la termenul din 06.04.2016, prin încheiere de ședință, a fost respinsă cererea de disjungere a capătului de cerere având ca obiect obligarea Comisiei jud. Iași de fond funciar la reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea Titlului de proprietate pentru suprafețele de 21 ha teren categorie de folosință pășuni și fânețe respectiv pentru cea de 183,75 ha teren cu vegetație forestieră, de celelalte capete de cerere ce formează obiectul dosarului .

Prin notele de ședință depuse sub nr. de înregistrare 18893/12.05.2016 reclamanții au solicitat renunțarea la judecată în capetele de cerere având ca obiect obligarea Comisiei jud. Iași de fond funciar la reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea Titlului de proprietate pentru suprafețele de 21 ha teren categorie de folosință pășuni și fânețe respectiv pentru cea de 183,75 ha teren cu vegetație forestieră, precum și de obligare a Comisiei locale de fond funciar de punere în posesie, întocmire și înmânare a documentațiilor cu privire la aceleași suprafețe, iar instanța a luat act de această manifestare de voință prin încheiere, la termenul din 16.05.2016.

La termenul din 06.06.2016 reclamanții, prezenți în fața instanței, au arătat că renunță la capătul de cerere prin care au solicitat obligarea pârâtelor la plata unor daune în sumă de 100.000 lei. Totodată, au fost puse în discuție excepțiile lipsei de interes și prematurității, precum și aspectele ce țin de fondul cauzei.

Sub nr. de înregistrare 18893/09.06.2016, 10.06.2016, 13.06.2016, precum și la termenul din 06.06.2016, părțile au depus la dosar concluzii scrise.

Instanța va analiza mai întâi excepțiile invocate, pe care le consideră neîntemeiate și le va respinge, din următoarele considerente:

În ce privește interesul, acesta reprezintă folosul material sau moral pe care-l urmărește cel ce pornește acțiunea sau săvârșește un act procedural, fiind necesar să îndeplinească anumite condiții și anume: să fie legitim ( în legătură cu pretenția formulată), personal și direct (folosul practic trebuie să-l vizeze pe cel care recurge la forma procedurală), născut și actual (partea s-ar expune la un prejudiciu dacă nu ar recurge în acel moment la acțiune), iar prematuritatea are în vedere situația în care dreptul subiectiv civil ori interesul legitim nu este actual, fiind supus unui termen sau condiții suspensive.

→ În mod concret în speță reclamanții solicită punerea în posesie și emiterea Titlurilor de proprietate, invocând faptul că, prin Hotărârile nr.733/2006 și nr.1211/2011 adoptate de Comisia jud. Iași de fond funciar le-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafețele



de 87 ha teren cu vegetație forestieră respectiv de 48 ha teren categoria pășuni și fânețe pe raza UAT Țibana, iar în acest context în mod evident justifică un interes legitim, personal și direct în formularea prezentei acțiuni, ce este de asemenea și actual, cât timp aceste operațiuni succed celei de reconstituire a dreptului de proprietate.

Pe de altă parte, analizând probatoriul administrat prin prisma dispozițiilor legale aplicabile instanța constată următoarele :

① Prin Hotărârea nr.733/20.03.2006 adoptată de Comisia jud.Iași de fond funciar în baza referatului Comisiei locale de fond funciar Țibana a fost reconstituit dreptul de proprietate pe numele lui Oproiu Florin Vasile și Oproiu Viorica Drăgulița pentru suprafața de 87 ha teren cu vegetație forestieră (amplasat în UP I ua %35, %35D, 36, 37) și înscrierea în anexa 37.

Prin sentința civilă nr. 14596/02.12.2008 a Judecătorei Iași, irevocabilă prin Decizia civilă nr. 2017/30.10.2009 a Tribunalului Iași, pronunțată în dosarul nr.17771/245/2007, a fost respinsă plângerea reclamanților împotriva Hotărârii nr.733/20.03.2006, prin care s-a soluționat cererea de reconstituire a dreptului lor de proprietate pentru suprafețele de 90 ha și 151,82 ha teren forestier pe raza UAT Țibana, stabilindu-se că soții Oproiu au dreptul la reconstituire doar pentru 87 ha teren forestier.

35  
În cadrul dosarului nr. 33363/245/2011 (în rejudcare cu nr. 33363/245/2011\*) reclamanta Plohotniuc Roxana Cristina a solicitat în contradictoriu cu parâții Oproiu Florin Vasile, Oproiu Viorica Drăgulița, Instituția Prefectului jud. Iași, Prefectul jud. Iași, Comisia jud. Iași de fond funciar, Comisia locală de fond funciar Țibana, Direcția Silvică Iași și I.T.R.S.V. Suceava sistarea punerii în posesie a parâților Oproiu și eliberarea titlului de proprietate în favoarea acestora, motivat de faptul că, prin Hotărârea Comisiei județene cu nr.733/20.03.2006 s-a validat reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenul forestier al autorului deposedat Rateanu Alexandru numai în beneficiul numiților Oproiu, în condițiile în care a formulat și ea cerere de pe urma aceluiași autor, ca succesoare în calitate de nepoată de frate.

Prin sentința nr. 3443/07.03.2014 a Judecătorei Iași a fost admisă excepția lipsei calitatii procesuale pasive I.T.R.S.V.Suceava, excepția lipsei calității procesuale pasive a Instituției Prefectului jud. Iași și a Prefectului jud. Iași cu privire la obligarea neemiterii titlului de proprietate, a Comisiei jud. Iași de fond funciar, Instituției Prefectului jud. Iași și a Prefectului jud. Iași cu privire la obligarea paratilor la sistarea punerii în posesie.

Totodată, instanța a admis excepția lipsei de interes și a respins pentru acest motiv acțiunea reclamantei, astfel cum a fost completată în contradictoriu cu paratii Oproiu Florin Vasile, Oproiu Drăgulița Viorica, Comisia jud. Iași de fond funciar, Comisia locală de fond funciar Țibana, Ocolul Silvic Pădureni-Grajduri și Direcția Silvică Iași, soluție menținută prin Decizia nr. 517/28.04.2015 Tribunalului Iași prin care a fost respinsă și excepția autorității lucrului judecat în legătură cu soluția din dosarul nr. 7684/211/2008 al Judecătorei Cluj Napoca în cadrul căruia, de asemenea a fost supusă controlului judecătoresc Hotărârea nr. 733/20.03.2006 adoptată de Comisia jud. Iași de fond funciar.

35  
② Pe de altă parte, prin Hotărârea nr.1211/20.03.2006 (f.20) adoptată de Comisia jud.Iași de fond funciar a fost soluționată contestația reclamanților împotriva referatului din 07.11.2007 al Comisiei locale de fond funciar Țibana, prin care s-a dispus respingerea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha teren categoria pășuni și fânețe și s-a hotărât admiterea în parte a acesteia cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pe numele lui Oproiu Florin Vasile și Oproiu Viorica Drăgulița pentru suprafața de 48 ha teren categorie pășuni și fânețe.

→ În cadrul dosarului nr.23579/245/2011 al Judecătorei Iași, având ca obiect cererea formulată de reclamanții Comisia Comunală Țibana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor și Primarul Comunei Țibana în contradictoriu cu reclamanții din prezenta cauză, în calitate de pârâți, prin care s-a solicitat anularea Hotărârii nr. 1211/19.04.2011, a fost pronunțată sentința civilă nr. 14570/14.11.2013 și dispusă pe fond respingerea acțiunii, soluție menținută de Tribunalul Iași prin Decizia civilă nr. 278/02.03.2015, ca urmare a respingerii recursului declarat de Boujot Helene Andree Jane

JUDEȚUL IAȘI  
CĂMĂRĂTORNIC  
CU

( )

( )

Prin reprezentant Bizim Varvara, prin mandatar Panco Constantin și Comisia Comunală Țibana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor, Primarul Comunei Țibana.

În cadrul dosarului nr. 17738/245/2011( în rejudecare cu nr. 17738/245/2011\* ) numita Boujot Helene Andree Jane a solicitat în contradictoriu cu paratii Oproiu Florin Vasile, Oproiu Viorica Drăgulița, Comisia jud. de fond funciar Iași și Comisia locală de fond funciar Țibana constatarea nulității absolute a Hotărârii nr. 1211/19.04.2011, motivat de faptul că hotărârea Comisiei județene prin care s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 48 ha pășune/fânețe de pe urma proprietarului deposedat Alexandru Răteanu, în favoarea paraților Oproiu este nelegală, intrucat a fost emisă cu încălcarea prevederilor art. 13 al. 1 din HG 890/2005, iar anterior emiterii acesteia, mai exista o altă hotărâre care a intrat în circuitul civil și care nu a fost contestată de părții Oproiu.

Prin sentința civilă nr.15965/06.12.2013 a Judecătorei Iași a fost respinsă excepția lipsei calității procesuale active a reclamantei și excepția inadmisibilității acțiunii precum și acțiunea pe fond, ca neintemeiată motivat de faptul că, reclamanta nu a făcut dovada faptului ca parații Oproiu nu ar fi fost îndreptățiți la reconstituirea dreptului de proprietate după numitul Răteanu Alexandru Aurel sau ca ar avea și ea calitatea de moștenitor după acesta, pentru a fi incidente în speță prevederile art. 8 și 13 din Legea 18/1991, iar în recursul declarat de Boujot Helene Andree Jane împotriva sentinței menționate a fost dispusă de Tribunalul Iași suspendarea judecării, în temeiul disp. art.155 indice 1 CPC, cu termen de verificare la data de 08.01.2016, fără ca aceasta să fie reluată până în prezent.

➔ Reține instanța că, cel puțin în ce privește suprafața de 87 ha teren Comisia locală de fond funciar a propus prin referatul ce a stat la baza adoptării Hotărârii nr.733/2006 reconstituirea dreptului de proprietate în favoarea reclamanților, cu înscrierea acestora în anexa 37 recunoscându-le așadar dreptul de proprietate pentru acest teren, pentru ca ulterior, să nu efectueze punerea în posesie pentru niciuna din cele două suprafețe, invocând o posibilitate eventuală a obținerii recunoașterii unui asemenea drept și față de alți moștenitori ai autorului Răteanu Alexandru în cadrul mai multor litigii aflate pe rolul instanțelor.

Din înscrisurile aflate la dosar rezultă că pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana are o evidență completă a numeroaselor litigii de fond funciar în care reclamanții au calitatea de parte, soluționate sau în curs de soluționare, iar atât timp cât cele prin care se contestă legalitatea și temeinicia Hotărârilor nr. 733/2006 respectiv nr.1211/2011, care au determinat de altfel și suspendarea judecării în prezenta cauză în baza disp. art. 244 alin.1 pct.1 C.p.c, au fost finalizate în beneficiul acestora prin hotărâri irevocabile abia în cursul anului 2014 în mod justificat nu a putut fi efectuată punerea în posesie a soților Oproiu până la acel moment.

⇒ Cum în prezent însă, în contextul situației de fapt reținută anterior reiese că reclamanții sunt beneficiari ai Hotărârilor nr. 733/2006 respectiv nr.1211/2011, adoptate de Comisia jud. Iași de fond funciar, prin care le-a fost reconstituit dreptul de proprietate pentru suprafața de 87 ha teren cu vegetație forestieră respectiv pentru suprafața de 48 ha teren categoria pășuni fânețe, după autorul Răteanu Alexandru, iar îndreptățirea lor la aceste terenuri rezultă fără putință de tăgadă și din considerentele hotărârilor judecătorești pronunțate în dosarele în care a fost verificată legalitatea Hotărârilor de-a lungul timpului, instanța apreciază că nu mai există niciun impediment pentru ca aceștia să nu fie puși în posesie.

În legătură cu această obligație observă instanța că, ulterior soluționării dosarelor nr. 17738/245/2011\* respectiv nr. 33363/245/2011\* în care de altfel Comisia locală de fond funciar Țibana a fost parte și reluării judecării în cauză, aceasta a manifestat în continuare aceeași atitudine de opunere la punerea în posesie a reclamanților, în mod nejustificat de această dată, despre care instanța consideră că poate fi asimilată unui refuz în această privință, ce justifică pretențiile reclamanților.

● În ce privește amplasamentul terenurilor pretinse este adevărat faptul că art.14 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare consacră principiul potrivit căruia atribuirea efectivă a terenurilor solicitate de persoanele îndreptățite se face, de regulă, pe vechile amplasamente revenindu-i comisiei locale de stabilire a dreptului de



33

33

-----

proprietate privată asupra terenurilor obligatia legală de identificare a amplasamentului terenului solicitat, dovedit de persoana solicitantă.

În același timp însă, conform disp. art.10 alin.1 din HG nr.890/2005 „În situațiile în care restituirea pe vechiul amplasament nu mai este posibilă, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va oferi, un alt amplasament situat în aceeași localitate sau într-o localitate învecinată. Oferta va fi trimisă persoanelor îndreptățite prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire iar termenul în care răspunsul la oferta trebuie dat nu poate fi mai mic de 7 zile de la data primirii ofertei de teren pe alt amplasament. În cazul în care fostul proprietar sau moștenitorii acestuia nu accepta amplasamentul oferit, comisia locală va trebui să formuleze o alta oferta în termen de 30 de zile, dacă persoanele îndreptățite nu optează pentru primirea de despăgubiri.”

Reține instanța că, dacă în ce privește terenul cu vegetație forestieră, în cuprinsul Hotărârii nr.733/2006 a fost indicat un amplasament al suprafeței de 87 ha teren în UP I ua %35, %35D, 36, 37, având la bază protocolul din 28.09.2011 (f.162 vol II) și referatul Comisiei locale de fond funciar Țibana (f.87 vol I), pe de altă parte au fost depuse de reclamantii lucrări de expertiză tehnică extrajudiciare de stabilire a unor amplasamente pentru suprafețele de 48 ha teren respectiv de 87 ha teren, de ar putea face obiectul punerii în posesie (f.14-29 vol.III) în opinia experților.

În acest context în primul rand instanța, având în vedere cererea reclamantilor, ce cuprinde manifestarea de voință a acestora, cu caracter neechivoc și ținând seama de principiul disponibilității ce guvernează procesul civil, va face aplicarea pe cale de consecință a prev. art. 406 NCPC și va lua act de renunțarea la judecată în capetele de cerere având ca obiect obligarea Comisiei jud. Iași de fond funciar la reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea Titlului de proprietate pentru suprafețele de 21 ha teren categorie de folosință pășuni și fânețe respectiv pentru cea de 183,75 ha teren cu vegetație forestieră, dar și în capătul de cerere privind obligarea pârâților la plata sumei de 100.000,00 lei cu titlu de despăgubiri.

Pe de altă parte, și fără a putea reține susținerile Comisiei locale de fond funciar Țibana privind reconstituirea în totalitate a dreptului de proprietate anterior pe numele reclamantilor prin Titlurile de proprietate de care aceștia au beneficiat (nr. 155873/2001, nr.155886/2002, nr.155887/2002, nr.156129/2002, nr.15/2002 și nr. 15/2003) cât timp nu au fost dovedite, va admite în parte cererea modificată și va obliga pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana la întocmirea documentației necesare și punerea în posesie a reclamantilor cu suprafețele de 87 ha teren cu vegetație forestieră, pentru care a fost adoptată Hotărârea nr. 733/20.03.2006 respectiv de 48 ha teren categoria de folosință pășuni și fânețe, pentru care a fost adoptată Hotărârea nr. 1211/19.04.2011, ambele de către Comisia jud. Iași de fond funciar în cadrul atribuțiilor ce-i revin, conform disp. art.5 lit.i din HG nr.890/2005.

• Îndeplinirea obligației de către pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana se va face cu respectarea disp. art. 14 alin.1 din Legea nr.18/1991, prin raportare la întregul probatoriu administrat și, având în vedere disp. art. 10 alin.1 din HG nr.890/2005, doar în subsidiar, dacă situația faptică o va impune cu necesitate, în condițiile în care îi revine comisiei locale de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor obligatia legală de identificare a vechiului amplasament al terenului solicitat, cu dovedirea în prealabil a acestuia de către persoana solicitantă, fără a fi încălcat însă dreptul de proprietate al vreunei persoane și fără a afecta securitatea circuitului civil.

• În același timp instanța va obliga pârâta Comisia jud. Iași de fond funciar la emiterea Titlurilor de proprietate pentru suprafețele menționate, în baza documentațiilor de punere în posesie ce vor fi întocmite, prin raportare la disp. art. 6 lit.f din HG nr.890/2005 coroborat cu disp. art. 36 alin.1 din același regulament ce prevede că „Pe baza documentațiilor înaintate de comisiile locale, care cuprind anexele validate, planurile parcellare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor, comisia județeană emite titlurile de proprietate...”

Nu în ultimul rând, având în vedere considerentele expuse precum și disp. art. 64 alin. 2 din Legea 18/1991, republicată prin Legea 247/2005, incidente la data introducerii prezentei acțiuni, ce stabilește în mod neechivoc că singurul ce poate fi obligat la asemenea sume este

COMISIA LOCALA DE FOND FUNCIAR  
ȚIBANA





primarul, în calitate sa de președinte al comisiei locale constituită în vederea aplicării legii fondului funciar, în cazul refuzului de punere în posesie, instanța va obliga pârâțul Primarul comunei Țibana, în calitate de Președinte al Comisiei locale de fond funciar Țibana, la plata unor daune cominatorii în sumă de 100 lei/zi întârziere, de la data rămânerii irevocabile a hotărârii până la efectivă punere în posesie.

Raportat la disp. art. 274 C.p.c. incident instanța va obliga pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana la plata către reclamânți a sumei de 1000,00 lei, reprezentând c/v onorariu apărător ales, cu titlu de cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:**

În baza disp. art. 246 C.p.c. incident ia act de renunțarea la judecată a reclamânților în capătul de cerere privind obligarea pârâților la plata sumei de 100.000,00 lei cu titlu de despăgubiri.

Respinge cererea reclamânților în contradictoriu cu OCPI Iași, ce este lipsit de calitate procesuală pasivă.

Respinge excepțiile prematurității și lipsei de interes.

Admite, în parte cererea modificată, formulată de reclamânții Oproiu Florin Vasile și Oproiu Viorica Drăgulița, ambii cu domiciliul în București, str. prof. Ion Filibiu, nr.1, et.2, ap.7, sector 3, în contradictoriu cu pârâtele Comisia locală de fond funciar Țibana, Comisia jud. Iași de fond funciar, Direcția Silvică Iași și Primarul comunei Țibana.

Obligă pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana la întocmirea documentației necesare și punerea în posesie a reclamânților cu suprafețele de 87 ha teren cu vegetație forestieră, pentru care a fost adoptată Hotărârea nr. 733/20.03.2006 respectiv de 48 ha teren categoria de folosință pășuni și fânețe, pentru care a fost adoptată Hotărârea nr. 1211/19.04.2011, ambele de către Comisia jud. Iași de fond funciar.

Obligă pârâta Comisia jud. Iași de fond funciar la emiterea Titlurilor de proprietate pentru suprafețele menționate, în baza documentațiilor de punere în posesie ce vor fi întocmite.

Obligă pârâțul Primarul comunei Țibana, în calitate de Președinte al Comisiei locale de fond funciar Țibana, la plata unor daune cominatorii în sumă de 100 lei/zi întârziere, de la data rămânerii irevocabile a hotărârii până la efectivă punere în posesie.

Obligă pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana la plata către reclamânți a sumei de 1000,00 lei, reprezentând c/v onorariu apărător ales, cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică azi, 21.06.2016.

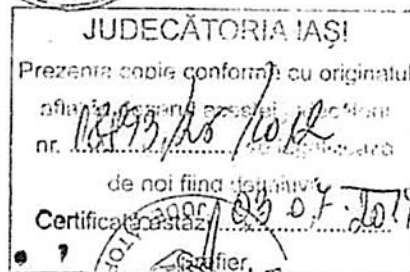
Președinte,

C.C.

Grefier,

A.E.

Red. Pr.C.C.  
4 ex./31.10.2016



menținută  
do. cu 160 diu  
12.07.2016  
Parlamentului  
Iași

2

2

COMISIA JUDEȚEANĂ DE ÎNREGISTRARE ȘI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE  
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

HOTĂRÂREA nr 1211 /19.04.2011

Luând în dezbateră contestația formulată de OPROIU FLORIN VASILE, și OPROIU VIORICA DRĂGULIȚA înregistrată sub nr. 5152A/21.11.2007 la Comisia Locală de Fond Funciar Țibana, prin care contestă propunerea comisiei locale de invalidare a cererii de reconstituire a dreptului de proprietate;

Având în vedere cererea formulată de OPROIU FLORIN VASILE, și OPROIU VIORICA DRĂGULIȚA înregistrată sub nr. 2/03.09.2007 la Comisia locală Țibana, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin care solicită, în calitate de moștenitori ai autorului Răteanu Alexandru reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 50 ha teren categoria pășuni și fânețe situat pe raza comunei Țibana, județul Iași;

Având în vedere Referatul din 07/11.2007 al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin care propune respingerea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate motivat de faptul că, solicitanții nu au acte doveditoare pentru suprafața de 50 ha și au dreptul de proprietate reconstituit conform titlurilor de proprietate nr. 155873/25.10.2001 pentru suprafața de 10 ha și nr. 156129/16.12.2002 pentru suprafața de 40 ha.

Având în vedere documentele depuse la dosarul de reconstituire;

Având în vedere art. 2<sup>41</sup> din L.193/2007 care prevede: „Pentru terenurile proprietarilor deposedați, persoane fizice, pe care se află pășuni și fânețe, reconstituirea se face pentru diferența dintre suprafața de 50 ha de familie și cea adusă în cooperativa agricolă de producție sau preluată prin acte normative speciale ori prin orice alt mod de la membri cooperatori sau de la orice altă persoană fizică deposedată, dar nu mai mult de 100 ha de proprietar deposedat.”

Având în vedere „Tabelul centralizator de moșiile expropriate conform D.L. 83/1949” emis de Arhivele Naționale-Direcția Județeană Vaslui la data de 11.12.2007 prin care se arată că la nr. crt. 3 figurează numitul Alexandru Răteanu din comuna Țibana, sat Domnița căruia i s-au expropriat un conac și suprafața de 157 ha teren din care 48 ha pășuni și fânețe;

Rezultă că, este întemeiată și îndreptățită în parte contestația pentru suprafața de 48 ha teren, categoria pășuni și fânețe.

Comisia Județeană Iași pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, în temeiul art. 51 din Legea 18/1991, republicată, a fondului funciar;

HOTĂRĂȘTE:

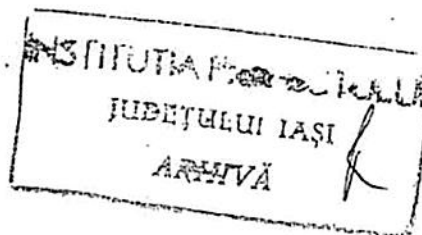
**Art. 1.** Admite în parte contestația formulată de OPROIU FLORIN VASILE, și OPROIU VIORICA DRĂGULIȚA, domiciliați în București, str. Prof. Ioan Filibiu, nr.1, et.2, ap.7, sector 3, cu privire la reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 48 ha teren categoria pășuni și fânețe pe raza comunei Țibana, județul Iași.

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Comisia locală de fond funciar Țibana și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

**Art. 3** Copii de pe prezenta hotărâre vor fi comunicate persoanelor prevăzute la art. 1 și 2.

**Art. 4** Cu drept de plângere la Judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile de la comunicare.

PREȘEDINTE,  
DRAGOMIR SAVA TOMAȘESCHI  
PREFECT



Secretar,  
Adrian Bogdan Șaramet  
Subprefect

2

2

Județul IAȘI  
Comuna TIBANA

CONFORM CU ORIGINALUL



PROCES - VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 126 B

Incheiat astăzi 17-XI-2021, cu ocazia punerii în posesie a proprietarilor  
OPRODIU FLORENTIN VASILE SI OPRODIU MIRONICA DRAGULITA (moștenitorilor defuncților)  
conform anexei nr. \_\_\_\_\_, suprafața 48,00 ha, anexei nr. \_\_\_\_\_, sup  
\_\_\_\_\_ ha. S.C. NR. 7678

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți				Observații
		Teris (solă)	Parcelă	ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil PĂȘUNI	106	1936/1	20	0000	SAT. OPRODIU	P-1936/2	COM. TIBANESTI	DE-1942	
		45	1125	7	8860	DE-1124	DE-1126	DE-1128	DE-1118	
2.	Vi PĂȘUNI	45	1117	1	0830	P-1116	DE-1118	DE-1128	HCA-1209	
		45	1123	2	1660	DE-1122	DE-1124	P-1125	DE-1118	
3.	Livezi PĂȘUNI	45	1121	2	7956	DE-1118	P-1120	DE-1122	F-1161	
		45	1120	7	4056	DE-1118	NR-1155	DE-1128	P-1121	
4.	Pășuni	7	176	1	1800	COM. MĂDĂRĂ	P-177	DE-170	DE-125	
		7	163	1	0900	P-177	P-161	DE-162	P-164	
5.	Pășuni Fânețe	7	164/1	2	2638	DE-165	P-164/2	DE-164	P-166	
		7	166	4	5300	DE-170	P-164/1	P-158	P-168	
6.	Alte terenuri neagricole								P-167	
TOTAL:				48	0000					

B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categorie de folosință	Nr. topografic		Suprafața		Vecinătăți				Observații
		Teris (solă)	Parcelă	ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vi									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți construcții									
7.	Alte terenuri neagricole									
TOTAL:										

TOTAL GENERAL (A+B) 48 ha 0000 mp  
din care:  
Arabil \_\_\_\_\_ ha mp  
Vi \_\_\_\_\_ ha mp  
Livezi \_\_\_\_\_ ha mp  
Pășuni 48 ha 0000 mp  
Fânețe \_\_\_\_\_ ha mp  
Pășuni \_\_\_\_\_ ha mp  
Drumuri \_\_\_\_\_ ha mp  
Curți construcții \_\_\_\_\_ ha mp  
Ape, băi, canale \_\_\_\_\_ ha mp  
Alte terenuri neagricole \_\_\_\_\_ ha mp

Primar: ROTARU GH.  
Secretar: MIHALCERANU  
LEICANU N.  
IOSARCA G.  
ALEXA M.  
COINEAC M.

Proprietar  
REFUZA

Specialist în măsurători top



Cod ECLI ECLI:RO:JDIAS:2017:008.000757

Număr de înregistrare în registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal-3171

Dosar nr. 18893/245/2012/a2

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA IAȘI  
SECȚIA CIVILĂ

Ședința Camerei de consiliu din data de 20 martie 2017

*Instanța constituită din:*  
**PREȘEDINTE - CRISTIAN CRĂINICEANU**  
**GREFIER - ADRIANA ENACHI**

**ÎNCHEIERE NR. 757/2017**

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamanții **OPROIU FLORIN VASILE și OPROIU VIORICA DRĂGULIȚA**, în contradictoriu cu pârâții **COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR ȚIBANA**, pârât **PRIMARUL COMUNEI ȚIBANA - PREȘEDINTE AL COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCICIAR ȚIBANA, COMISIA JUDEȚEANĂ IAȘI PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCICIAR ȚIBANA și DIRECȚIA SILVICĂ IAȘI**, având ca obiect „cerere de lămurire dispozitiv; înlăturare a dispozițiilor potrivnice din cuprinsul dispozitivului”.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 13.03.2017, susținerile părților fiind consemnate în încheierea de ședință de la acel termen care face parte integrantă din prezenta încheiere, când instanța, din lipsă de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea pentru azi, 20.03.2017, când în aceeași compunere, a dispus următoarele.

INSTANȚA,

Urmare celor dispuse prin încheierea de ședință din 13.02.2017, pronunțată în dosarul nr. 18893/245/2012/a1 a fost constituit prezentul dosar asociat cu nr.18893/245/2012/a2 având ca obiect cererile de înlăturare a dispozițiilor potrivnice din dispozitivul sentinței civile nr. 7678/2016 pronunțată în dosarul nr. 18893/245/2012 respectiv de lămurire a dispozitivului aceleiași hotărâri judecătorești, ambele formulate de petenții Oproiu Florin Vasile și Oproiu Viorica Drăgulița, în calitate de reclamanți în dosarul nr. 18893/245/2012.

În motivarea celei dintâi cereri au arătat petenții că, așa cum a reținut instanța, ei au solicitat prin cererea modificată obligarea comisiilor de fond funciar la punerea în posesie cu privire la suprafețele de 87 ha teren cu vegetație forestieră respectiv de 48 ha teren categoria pășuni și fânețe pe raza UAT Țibana, pentru care le-a fost reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârile nr.733/2006 respectiv nr.1211/2011 de către Comisia jud. Iași de fond funciar, iar refuzul Comisiei locale de fond funciar, de punere în posesie și eliberare a Titlurilor de proprietate, semnifică nerecunoașterea hotărârilor judecătorești irevocabile ce au confirmat dreptul lor de proprietate.

În opinia petenților, pentru a avea un caracter executoriu sentința pronunțată în dosarul nr. 18893/245/2012, împreună cu cele două hotărâri de reconstituire a dreptului de proprietate constituie hotărârea ce urmează a fi pusă în aplicare, iar sintagma din dispozitivul celei dintâi și anume ” admite în parte cererea reclamanților” este contrară dispozițiilor instanței prin care

CONFIRMARE

obligă părțile la îndeplinirea atribuțiilor conferite de lege, împrejurare de natură să creeze impedimente la punerea în executare, de care profită Comisia locală de fond funciar.

În ce privește cererea de lămurire dispozitiv, au arătat petenții că pârâta Comisia locală de fond funciar Țibana este obligată să efectueze operațiunile formale, administrative, de punere în posesie cu suprafața de teren forestier de 87 ha, pe amplasamentul indicat în Hotărârea nr.733/2006, valabil la acel moment, sau pe amplasamentul actualizat, valabil la 28.09.2011, indicat în protocolul Ocolului Silvic Grajduri, identificat topo cadastral de ing. Nauna Ioan prin expertiza extrajudiciară.

După cum au arătat petenții modificarea limitelor din harta amenajistică pentru suprafața de 87 ha teren nu poate aduce atingere dreptului de proprietate reconstituit și confirmat inclusiv de Judecătoria Cluj-Napoca prin sentința civilă irevocabilă având nr. 9258/26.08.2008, însă, obligarea Comisiei locale la punerea în posesie și întocmirea documentației fără lămurirea acestui aspect lipsește hotărârea de forță executorie, făcând-o inefficientă și nesusceptibilă de executare și dând posibilitatea comisiei de a stăpâni fără drept, în continuare, terenul familiei Oproiu .

Pe de altă parte, au arătat petenții că nu rezultă dacă instanța lasă la aprecierea Comisiei locale de fond funciar Țibana stabilirea amplasamentului terenului de 48 ha sau dispune punerea în posesie pe vechiul amplasament în condițiile în care ei au depus la dosar o expertiză extrajudiciară, ce nu a fost contestată de Comisia locală de fond funciar Țibana, iar situația terenului este extrem de clară .

În drept au fost invocate disp. art. 281 indice 1 alin.1 C.p.c de la 1865 raportat la art. 281 indice 2 C.p.c.

La solicitarea instanței Tribunalul Iași a înaintat în vederea soluționării prezentei dosarul nr.118853/245/2012, fiind dispusă citarea părților .

Analizând actele și lucrările dosarului instanța apreciază că cererile nu sunt întemeiate din următoarele considerente:

Potrivit disp. art. 281<sup>1</sup> C.p.c de la 1865 incident:” (1) În cazul în care sunt necesare lamuriri cu privire la înțelesul, întinderea sau aplicarea dispozitivului hotărârii ori acesta cuprinde dispozitii potrivnice, părțile pot cere instanței care a pronunțat hotărârea sa lamureasca dispozitivul sau sa inlature dispozitiile potrivnice.”

În speță prin dispozitivul sentinței civile nr. 7678/21.06.2016 a Judecătoriei Iași, dată în dosarul nr. 18893/245/2012 instanța a dat eficiență manifestării de voință a reclamantilor, luând act în baza disp. art. 246 C.p.c incident de renunțarea la judecată în capătul de cerere privind obligarea părților la plata sumei de 100.000,00 lei cu titlu de despăgubiri iar în ce privește fondul pretențiilor s-a pronunțat asupra tuturor capetelor de cerere, așa cum au fost modificate și completate prin precizările depuse la termenul din 13.03.2013 (f.242-244 vol.I).

Astfel, a fost admisă în parte cererea modificată, formulată de reclamantii Oproiu Florin Vasile și Oproiu Viorica Drăgulița, în contradictoriu cu părțile Comisia locală de fond funciar Țibana, Comisia jud. Iași de fond funciar, Direcția Silvică Iași și Primarul comunei Țibana cu obligarea pârâtei Comisia locală de fond funciar Țibana la întocmirea documentației necesare și punerea în posesie a reclamantilor cu suprafețele de 87 ha teren cu vegetație forestieră, pentru care a fost adoptată Hotărârea nr. 733/20.03.2006 respectiv de 48 ha teren categoria de folosință pășuni și fânețe, pentru care a fost adoptată Hotărârea nr. 1211/19.04. 2011, ambele de către Comisia jud. Iași de fond funciar.

Invocă petenții că hotărârea menționată nu poate fi pusă în executare motivat de faptul că dispozitivul nu conține în mod concret amplasamentul suprafețelor de 87 ha teren respectiv de 48 ha teren, aspect ce se impune a fi clarificat prin prezenta cerere de lămurire dispozitiv, iar pe de altă parte cuprinde dispoziții potrivnice în condițiile în care s-a dispus admiterea doar” în parte” .

Apreciază instanța faptul că nu sunt întemeiate susținerile reclamantilor întrucât, în legătură cu amplasamentul suprafeței de 87 ha teren cu vegetație forestieră a reținut în considerente faptul că, în cuprinsul Hotărârii nr.733/2006, prin care a fost reconstituit dreptul de proprietate acesta a fost indicat, în UP I ua %35, %35D, 36, 37, făcând referire în același





timp la existența protocolului din 28.09.2011 (f.162 vol II) însușit atât de RNP-Direcția Silvică Iași-Ocolul Silvic Pădureni ce conține un amplasament al suprafeței de 87 ha teren, dar și la lucrarea de expertiză tehnică extrajudiciară de stabilire a acestuia de către expert.

Pe de altă parte, în ce privește suprafața de 48 ha teren, al cărui amplasament nu a fost indicat prin Hotărârea nr.1211/2011 a Comisiei jud. Iași de fond funciar și nici identificat în prealabil de Comisia locală de fond funciar, instanța a reținut în considerente faptul că, acesta a făcut de asemenea obiectul unei lucrări de expertiză tehnică extrajudiciară depus de reclamânți.

Prin raportare la pretențiile formulate de reclamânți instanța a recunoscut dreptul lor la punerea în posesie, exprimând în mod clar în considerente faptul că aceasta se impune a fi făcută cu precădere pe vechiul amplasament, cu respectarea disp. art. 14 alin.1 din Legea nr.18/1991, urmând ca la efectuarea operațiunii efective Comisia locală de fond funciar, care are obligația legală de identificare a acestora, să țină seama de reperatele trasate de instanță.

De asemenea, în condițiile în care s-a dovedit că dreptul reclamânților la punerea în posesie este incontestabil iar obligația de stabilire a amplasamentelor îi revine Comisiei locale de fond funciar prin prisma disp. art.5 lit.i din HG nr.890/2005 instanța a admis doar în parte cererea, dispunând ca, în subsidiar dacă situația faptică o va impune cu necesitate aceasta să aibă în vedere și disp. art. 10 alin.1 din HG nr.890/2005.

În acest context instanța apreciază că nu există niciun impediment în aplicarea dispozitivului prin raportare la considerente și dispozițiile legale incidente și acesta nu cuprinde dispoziții potrivnice, urmând să respingă cererile ca neîntemeiate .

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII,  
DISPUNE:

Respinge cererile de lămurire a dispozitivului sentinței civile nr. 7678/21.06.2016 respectiv de înlăturare a dispozițiilor potrivnice din cuprinsul dispozitivului acesteia formulate de petenții Oproiu Florin Vasile și Oproiu Viorica Drăgulița, reclamânți în dosarul nr.18893/245/2012, soluționat de Judecătoria Iași .

Cu drept de recurs în 15 zile de la comunicare.

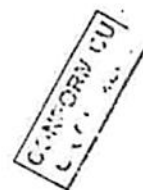
Soluționată în Camera de Consiliu.

Pronunțată în ședință publică, azi, 20.03.2017.

Președinte,  
*Cristian Crăiniceanu*

Grefier,  
*Adriana Enachi*

Red./Tehnored. C.C/A.E.  
10 ex./24.03.2017



*[Handwritten signature]*

23





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, Județul Iași C.I.F. 30373770  
Iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iași  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 561/T/2022



## PROCES VERBAL

Incheiat astazi 23.03.2022

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Tufeanu, Dominte și Calistru, cu sediul în Iași, str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Noiembrie parter, județul Iași, având în vedere cererea de constatare a situației de fapt formulată de creditorii OPROIU Florin Vasile și OPROIU Viorica Dragulita ambii cu domiciliul în Botosani 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 1, sc. A, et. 2, ap. 7, Județul Botosani, constând în punere în posesie de către Comisia Locala de Fond Funciar Tibana conform sentinței civile nr. 7678/2016 pronunțată de Judecătoria Iași în ds. 18893/245/2012 privind terenul categoriei pasune fanete în suprafața de 48 ha situat pe vechiul amplasament al proprietății identifica topo cadastral în T57p1246,1249,1250,1251,1256,1258,1259 și în T58 p 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1275, în conformitate cu dispozițiile art. 364 NCPC astăzi 23.03.2022 ori: 10.00 m-am deplasat însoțit de petenta Oproiu Viorica Dragulita la sediul Primăriei Comune Tibana, unde am constatat următoarele:

La sediul Primăriei Tibana a fost găsită d-na ing. Cosarca Geta care i-a fost adus la cunoștință scopul venirii și anume, punerea în posesie pe vechiul amplasament și anume suprafața de 48 ha mai sus descrisă, al petentei Oproiu Viorica Dragulita.

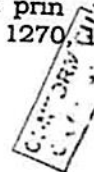
Aceasta a arătat că nu are comisia formată în vederea punerii în posesie, însă având în vedere faptul încheierea din dosarul nr. 24635/245/2017 cu nr. 10553/CS/2017 prin care creditorii au fost autorizați să treacă la executarea silită a acestei obligații, aceasta poate împreună cu un inginer topometrist autorizat să își ducă singura la îndeplinire punerea în posesie.

În fața Primăriei Tibana, a fost întâlnit viceprimarul comunei Tibana d-nul Letcanu Neculai caruia de asemenea i s-a adus la cunoștință scopul venirii. Acesta a arătat faptul că având în vedere lipsa comisiei, precum și faptul că prin declarația dată de d-na Oproiu în data de 28.02.2022 în ședința publică a Comisiei Județene de Fond Funciar aceasta a arătat că va proceda cu ajutorul unui inginer topometrist și a unui executor judecătoresc la punerea în posesie ca poate face acest lucru, având în vedere și faptul că prin anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 44/11.08.2020 s-au hotărât bunurile care trec din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Tibana, respectiv suprafața de 19,33 ha aflate în T 57 și 28,90 ha aflate în T 58, acest lucru poate fi împlinit de petenta fără a mai fi necesară prezenta vreunui reprezentant.

Nu în ultimul rând, acesta a arătat că pe rolul fiscal al Primăriei Tibana precum și în Registrul Agricol al Comunei Tibana, doamna Oproiu este înregistrată cu aceste suprafețe de teren așa cum rezulta din adeverința emisă de Primăria Comunei Tibana cu nr. 5835/22.07.2021.

Se constată de asemenea, în cartile funciare cu nr. 61034 și 61035 U.A.T. Tibana la partea a 2-a la poziția B3, se află înscrisă sentința civilă nr. 7678/21.06.2016 a Judecătoria Iași, raportul de expertiză, sentința 14570/2013 din 14.11.2013 a Judecătoria Iași.

Având în vedere cele menționate, însoțit de d-na Oproiu Viorica Dragulita și expert tehnic judiciar Neauna Ioan, ne-am deplasat la terenul identificat prin topo cadastral în T57p1246,1249,1250,1251,1256,1258,1259 și în T58 p 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1275, unde, acesta a procedat la efectuarea măsurătorilor.



134  
36





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
TUFEANU, DOMINTE și CALISTRU**

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 Nolembrie, parter, Judetul Iasi C.I.F. 30373770  
Iban: RO13 BREL 0002 0006 8782 0100 LIBRA INTERNET BANK - Iasi  
RO85 BREL TVA2 0006 8782 0109 - CONT TVA  
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Terenul a fost trasat conform coordonatelor STEREO 1970. Ulterior, acesta a inaintat executorului judecătoresc, planul de amplasament și delimitare a imobilului.

În acest sens, constat faptul că în prezenta mea, d-na Oproiu Viorica Dragulita însoțit de d-nul expert tehnic judiciar Neauna Ioan, a procedat la baterea de tarusi și efectuare măsurătorilor a imobilului identificat topo cadastral în T57p1246,1249,1250,1251,1256,1258,1259 și în T58 p 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1275, înscrise în cartile funciare cu nr. 61034 și 61035 U.A.T. Tibana.

Mentionez faptul că prin încheierea nr. 757/2017 din ds.18893/245/2012/a2, instanța de judecată a stabilit clar faptul că s-a recunoscut dreptul de proprietate al petenților și punerea în posesie pe vechiul amplasament.

De asemenea, se constată faptul că d-nul expert tehnic judiciar Neauna Ioan, a identificat vechiul amplasament, a efectuat măsurători delimitând terenul prin batere de tarusi, d-nul expert efectuând expertiza judiciară din dosarul 18893/245/2012 în care s-a pronunțat sentința 7678/2016 ce conține titlul executoriu, expertiza din dosarul menționat nefiind contestat de C.L.F.F. Tibana și nici de C.J.F.F. Iasi.

La prezentul proces verbal se va atașa planul de amplasament și delimitare a imobilului

Astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 364 Cod Proc. Civ., am încheiat prezentul proces verbal.

Redactat: T.B.

Executor judecătoresc,  
Tufeanu Vasile Bogdan



185

37





100073965518

Incheiere Nr. 163350 / 20-09-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 163350 / 20-09-2019

**INCHEIERE Nr. 163350**



**Registrator:** Alina Mihaela Filip

**Asistent:** Camelia Maria Placinta

Asupra cererii introduse de COMUNA TIBANA domiciliat în com. Tibana, privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.hotararea nr 21/20-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA TIBANA;  
-Act Normativ nr.1354/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;  
-Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr 6552/16-09-2019 emis de PRIMARIA TIBANA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61034
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA TIBANA, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 61034 UAT Tibana;

**Prezenta se va comunica părților:**

LACATUSU FLORIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-10-2019

Registrator,

Alina Mihaela Filip

FILIP ALINA MIHAELA

Asistent Registrator,

Camelia Maria Placinta

(parafa si semnatura)

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la art. 83 pct.(2) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin O.G. nr. 700/2014.



Handwritten signature

