



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

Hotărâre NR. 63/19.12.2024 Dezmembrare Nr.cadastral 61034 in vederea finalizării implementării Proiectului Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Tibana, județul Iași”

Consiliul Local al Comunei Țibana, întrunit în ședința ordinară din data de 19.12.2024.

Analizând:

Proiect de hotărâre NR. 62/2024 Dezmembrare Nr.cadastral 61034 in vederea finalizării implementării Proiectului Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Tibana, județul Iași”

Solicitare documente justificative/suplimentare MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE pentru Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna ȚIBANA, judetul Iasi

Hotărâre 42/07.08.2024 de modificare a HOTĂRÂRE nr. 36/27.06.2024.pentru emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din circuitul din circuitul agricol a terenului extravilan în suprafață de 27 hectare, înscris în cartea Funciară nr. 61034 Tarla 57 Parcela 1246/1249/1250/1251/1256/1258/1259.

Referat de aprobare NR [12074/26.11.2024](#). intocmit de Primar la Proiect de hotărâre NR. 62/2024 Dezmembrare Nr.cadastral 61034 in vederea finalizării implementării Proiectului Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Tibana, județul Iași”

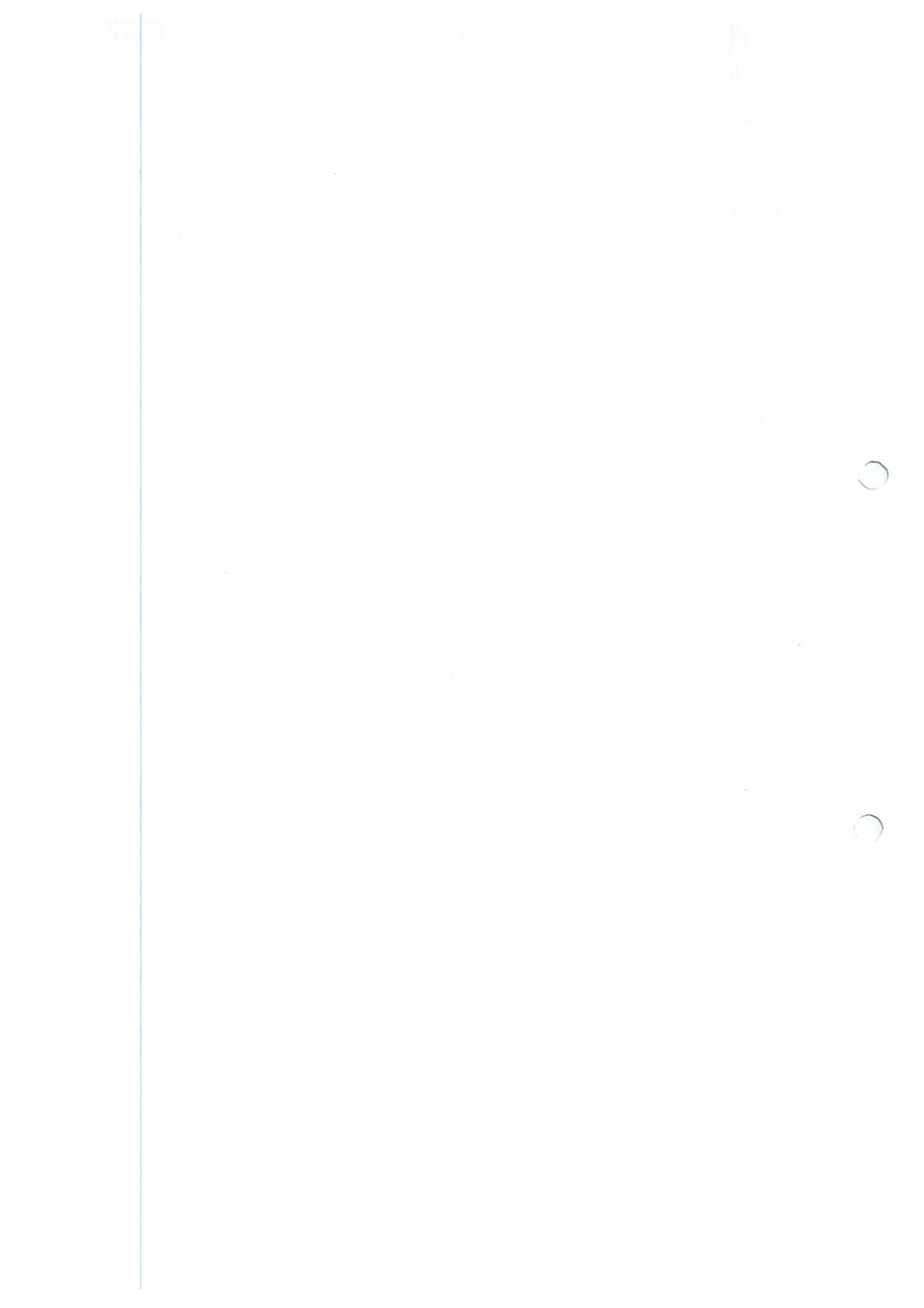
Raport de specialitate NR [12075/26.11.2024](#) intocmit de responsabil Urbanism la Proiect de hotărâre NR. 62/2024 Dezmembrare Nr.cadastral 61034 in vederea finalizării implementării Proiectului Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Tibana, județul Iași”

Raport de specialitate NR [12076/26.11.2024](#) intocmit de Secretar general UAT la Proiect de hotărâre NR. 62/2024 Dezmembrare Nr.cadastral 61034 in vederea finalizării implementării Proiectului Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Tibana, județul Iași”

Studiu pedologic si agrochimic pentru nr. teren cu Nr cadastral 61034 Tarla 57 Parcela 1246/1249/1250/1251/1256/1258/1259.

Aviz ANIF pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică și interes local "Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu, în Comuna Țibana, județul Iași ",

Solicitare clarificări din parte Ministerului Investițiilor și proiectelor europene.



Studiul de fezabilitate actualizat atașat la prezenta hotărâre Anexa nr.1

Hotararea Nr. 72 / 24.11.2022. privind aprobarea realizarii unui studiu de oportunitate si concesiunea unei suprafete de teren agricol in suprafata de 27 hectare aflata in extravilanul comunei nr.cadastral 61304 21 în vederea realizării unui parc cu panouri fotovoltaice pentru comuna Tibana.

Referat de aprobare NR. [7996/07.08.2024](#). la Proiect de hotărâre 41/2024 de modificare a HOTĂRÂRE nr. 36/27.06.2024.pentru emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din circuitul din circuitul agricol a terenului extravilan în suprafață de 27 hectare, înscris în cartea Funciară nr. 61034 Tarla 57 Parcela 1246/1249/1250/1251/1256/1258/1259.Intocmit de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR. [7997/07.08.2024](#). Proiect de hotărâre 41/2024 de modificare a HOTĂRÂRE nr. 36/27.06.2024.pentru emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din circuitul din circuitul agricol a terenului extravilan în suprafață de 27 hectare, înscris în cartea Funciară nr. 61034 Tarla 57 Parcela 1246/1249/1250/1251/1256/1258/1259. Intocmit de secretar general UAT Ursuleasa Ionuț.

Art. 5 alin. (3) lit. A) și art. 5 alin. (8) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 78 și art. 92 din Legea nr. 1 8/1991 a fondului funciar, republicată. Cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul MADR nr. 1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificările ulterioare,

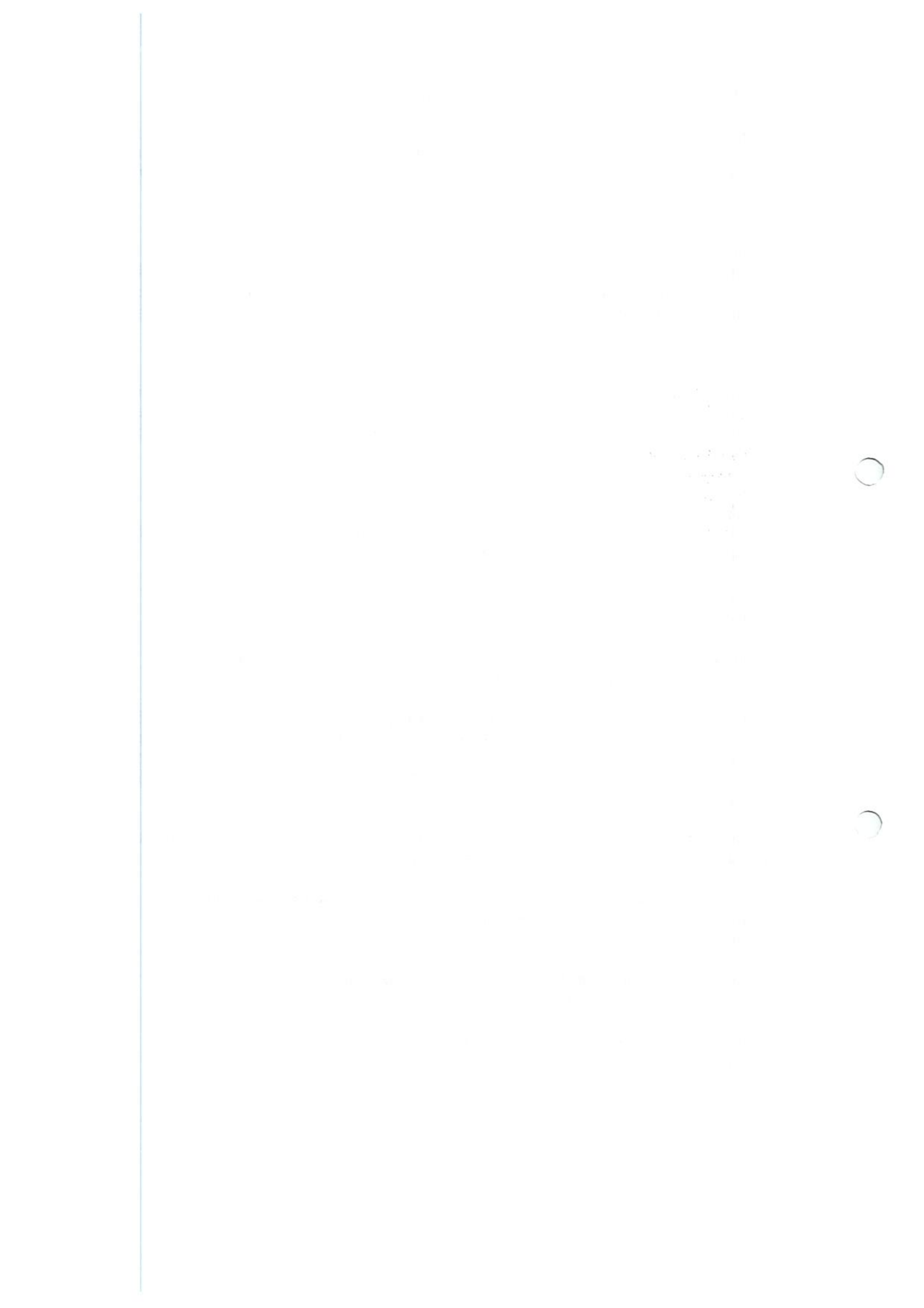
Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana NR.36 / 2024 la Proiect de hotărâre 41/2024 de modificare a HOTĂRÂRE nr. 36/27.06.2024.pentru emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din circuitul din circuitul agricol a terenului extravilan în suprafață de 27 hectare, înscris în cartea Funciară nr. 61034 Tarla 57 Parcela 1246/1249/1250/1251/1256/1258/1259.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, juridică și disciplină

Comisia pentru agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului, servicii si comert, apararea ordinii si a linistii publice, a drepturilor cetatenilor.

Comisia pentru învățământ, sănătate si familie, cultura, culte, turismprotectie sociala, activitati sportive și de agrement.

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;



CONSILUL LOCAL HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă dezmembrare imobilului cu Nr. cadastral 61034 in vederea finalizării implementării Proiectului Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu în Comuna Tibana, județul Iași” conform măsurătorilor efectuate și loturilor indicate din Tarla 57 Parcela 1246/1249/1250/1251/1256/1258/1259. Conform ANEXEI Nr.1 atașate.

Art. 2. Documentația se află atașat la prezentul dosar de ședință.

Art.3 Primarul comunei Țibana, împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire în mod corespunzător prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.



*Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general UAT
Ursuleasa Ionut*

P. Ursuleasa

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 19/12/2024	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată ²⁾	15/15 consilieri locali	
2	Comunicarea către primar ³⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ * ⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ * ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

HOTARAREA NR.64/19.12. 2024 privind Aprobare PV sedintă ordinară noiembrie 2024
Avand in vedere:

PROIECT DE HOTARARE NR.69 /2024 Aprobare PV sedintă ordinară noiembrie 2024

Referat de aprobare NR. **12360/10.12.2024.** a Aprobare PV sedintă ordinară noiembrie 2024

Raport de specialitate NR. **12361/10.12.2024.** Aprobare PV sedintă ordinară noiembrie 2024

întocmit de SECRETAR GENERAL UAT.

Avizul NR. 51/2024. al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana la PROIECT

DE

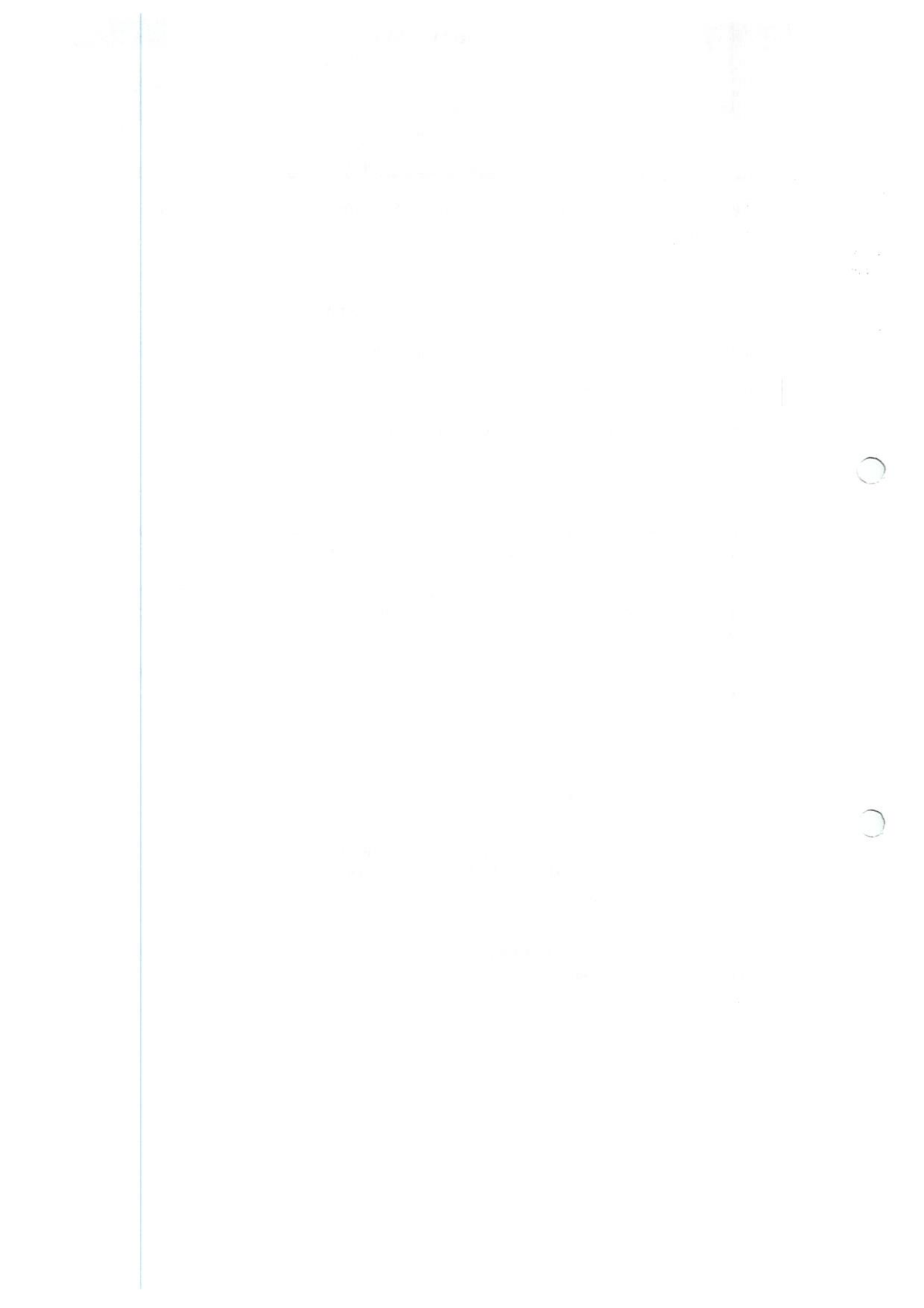
- ❖ Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină
- ❖ Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apararea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor .
- ❖ Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turismprotecție sociala, activități sportive și de agrement

Art.152 al (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.135 din Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL ȚIBANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRĂRE**

ART.1 Se aprobă **PROIECT DE HOTARARE NR.69/2024 privind Aprobare Proces-verbal sedintă ordinară noiembrie 2024.**



ART.2. Primarul comunei prin Aparatul de specialitate va duce la îndeplinire conținutul prezentei hotărâri.

ART.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Țibana și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Iași și persoanelor interesate și postată pe site <https://www.primariatibana.ro> prin grija secretarului general al comunei.

Președinte de ședință,
Cons. Coneac Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general UAT
Ursuleasa Ionut

P. Ursuleasa Ionut

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 19/12/2024	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată ²⁾	15/15 consilieri locali	
2	Comunicarea către primar ³⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	





Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;

Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;

Email: primar@primariatibana.ro.

Comunatibana2016@gmail.com

Site web: www.primariatibana.ro



HOTĂRÂRE NR.66/19.12.2024. privind modificarea HCL 60/2024 de stabilire a comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana pentru legislatura 2024-2028.

Consiliul Local al comunei Tibana, jud. Iași, întrunit în ședința ordinară de azi, 19.12.2024.,
Având în vedere:

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.67/2024. privind modificarea HCL 60/2024 de stabilire a comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Țibana pentru legislatura 2024-2028.

Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tibana, Județul Iași și Raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Tibana, Județul Iași

PROCES-VERBAL Încheiat 25.10.2024 octombrie 2024 în ședința privind ceremonia de constituire a Consiliului Local al comunei Țibana.

Judecătoria Iași prin Încheierea nr. 2172/16.10.2024

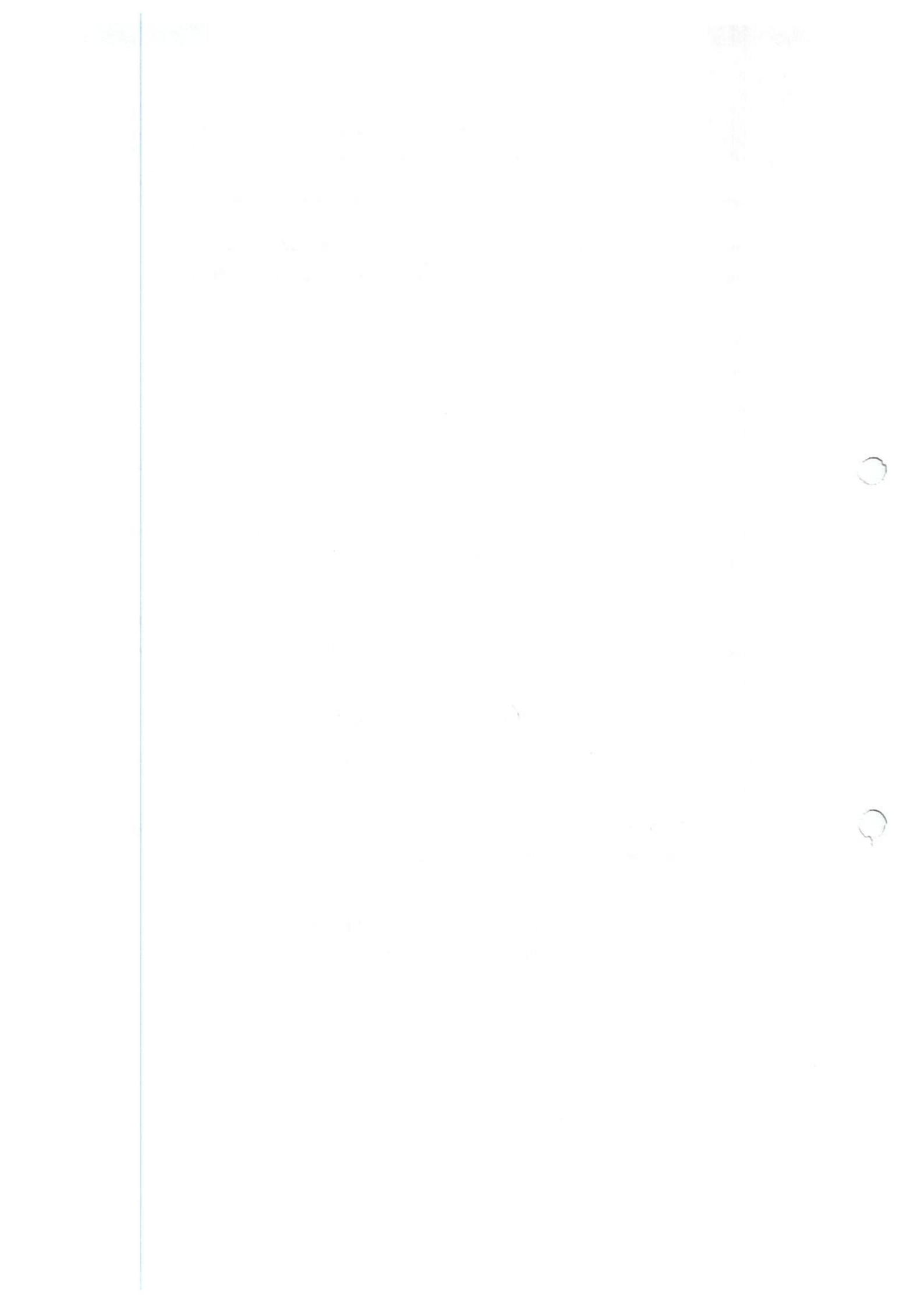
Ordinul Prefectului jud. Iași. nr.477 din 22.10.2024 ca urmare a îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.116 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019, respectiv au fost validate un număr de 14 mandate din totalul de 15 mandate.

Inchieră de validare Nr. 2577/2024 consilier local Florea Mihai

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.124, art.125, **art. 139 alin. (1), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIBANA ADOPTA
PREZENTA HOTĂRÂRE:**



Art.1. Se aprobă comisiile de specialitate ale Consiliul Local Țibana pentru legislatura 2024-2028 după cum urmează:

1.COMISIA PENTRU PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALĂ, BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI, JURIDICĂ ȘI DISCIPLINĂ.

Nr. Crt.	Numele si Prenumele	Funcția
1	MAFTEI CONSTANTIN	Presedinte
2	PETRIȘOR CEZAR	Secretar
3	RAZLOG GHEORGHE	Membru
4	NACU IONEL	Membru
5	LEȚCANU NECULAI	Membru

2. COMISIA PENTRU AGRICULTURA, GOSPODARIRE COMUNALA, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI, SERVICII SI COMERT, APARAREA ORDINII SI A LINISTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETATENILOR.

Nr. Crt.	Numele si Prenumele	Funcția	Semnătură
1	CONEAC MIHAI	Presedinte	
2	FLOREA MIHAI	Secretar	
3	UNGUREANU PAVEL	Membru	
4	RUSU DANIEL	Membru	
5	DIRJAN PETRU	Membru	



3. COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE SI FAMILIE, CULTURA, CULTE, TURISM, PROTECTIE SOCIALA, ACTIVITATI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT.

Nr. Crt.	Numele si Prenumele	Funcția
1	SIFIȚĂ VALENTIN	Presedinte
2	ȘIPOSEANU CIPRIAN	Secretar
3	MAFTEI VASILE	Membru
4	CORNEA DUMITRU	Membru
5	ROTARU ALEXANDRU	Membru

Art.3. Primarul comunei Tibana va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Tibana, în termenul prevăzut de lege: Primarului comunei Tibana, Institutia Prefectului Iași, se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Tibana și postare pe pagina de internet <https://www.primariatibana.ro>

Președinte de ședință.
Cons. Coneac Mihai

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general UAT
Ursuleasa Ionut

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 19/12/2024	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată ²⁾	15/15 consilieri locali	
2	Comunicarea către primar ³⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁵⁾ * ⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾ * ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	





HOTĂRÂREA Nr. 67/19.12.2024.
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025
conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Consiliul Local comunei Tibana, jud. Iași, reunit în ședința ordinară de astăzi 19.12.2024:

Având în vedere prevederile:

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. [69/10.12.2024](#), privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art.87 – alin.3) din O.U.G. 57/2019;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea

- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
 - art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
 - art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
 - art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
 - Ordinul nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;
 - Legea nr.9/2023 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local ;
- Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Tibana este următoarea:

- Rangul IV – Sat Tibana;
- Rangul V – Sat Oproaia, Alexeni, Moara Cionei, Poiana Manastirii, Garbesti, Poiana de Sus, Runcu, Vadu Vejei, Domnita, ;

Având în vedere:

- a) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate;
- b) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tibana;
- c) Procesul verbal de afișare pe site-ul propriu și la Avizierul din cadrul Instituției, precum și informarea pe pagina de Facebook a Primăriei pentru dezbateri publice conform Legii 52/2003;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

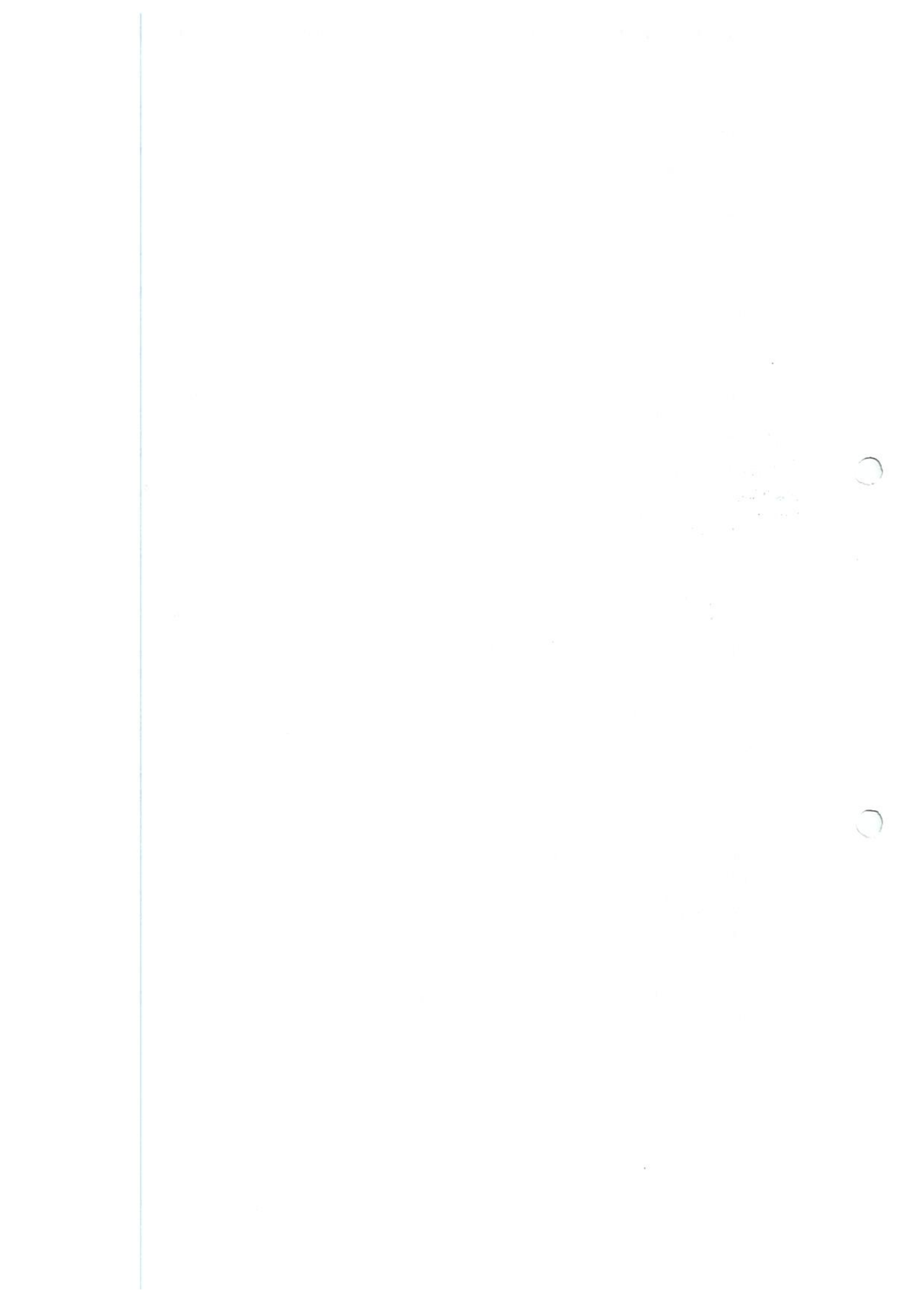
Raport de specialitate Nr. [12356/10.12.2024](#) PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. [69/10.12.2024](#). privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilește și se aprobă valoarea taxelor și a impozitelor pentru anul 2025, astfel cum sunt prevăzute în Anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. BONIFICATIA (reducerile pentru platile aferente impozitelor pentru cladiri, terenuri si mijloace pentru transport efectuate integral pana la data de 31.03.2025) prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste de 10 %, pentru contribuabilii persoane fizice.

Art. 3. BONIFICATIA (reducerile pentru platile aferente impozitelor pentru cladiri, terenuri si mijloace pentru transport efectuate integral pana la data de 31.03.2024) prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste de 10 %, pentru contribuabilii persoane juridice.

Art. 4 Se aproba plafonul obligatiilor fiscale restante datorate de catre debitorii persoane fizice si juridice, ce vor fi mentionate in lista ce se va publica trimestrial, pana in ultima zi a primei luni din trimestrul urmatore celui de raportare, conform prevederilor art.162,alin2, lit.b) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala, astfel:

- pentru persoane fizice - 1.000 lei;
- pentru persoane juridice - 2.500 lei.

Art. 5. Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2025 și este aplicabilă în anul fiscal 2025.

Art. 7. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tibana, prin aparatul său de specialitate. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tibana în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tibana, tuturor compartimentelor din cadrul UAT Comuna Țibana, prefectului județului Iasi și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general UAT
Ursuleasa Ionuț

P. Ursuleasa Ionuț

PROCEDURILE OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 19/12/2024	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată ²⁾	15/15 consilieri locali	
2	Comunicarea către primar ²⁾	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ * ⁵⁾	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ * ⁵⁾	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	





ROMÂNIA
COMUNA TIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana, RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 325900; Tel. / Fax : (004) 0232 -
325900;
COD FISCAL 4540275 ; Email: primar@primaria.tibana.ro



ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR 67/2024

1. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. PERSOANE FIZICE

ART.1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale¹ și clădirile-anexă², aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. **Cota stabilită de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025 este de 0,1 %.**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din **tabelul următor:**

Tipul clădirii	VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice + rata inflației 10,4%		VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1426	856	1292	775
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn,	427	272	387	258

¹ Clădire rezidențială- construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependentele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

² Clădire -anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătăria, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	272	236	258	225
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	169	102	161	97
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de

vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

ART.2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale³ aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. **Cota stabilită de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025 este de 0,34 %.**

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.

ART.3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 2 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 1, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform

³ Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială

B. PERSOANE JURIDICE

ART.4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii conf. art.460 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare . **Cota stabilită de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025 este de 0,12 %.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădiri conf. art.460 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare . **Cota stabilită de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025 este de 0,20 %.**

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii** , conf. art.460 alin 1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările ulterioare.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 7 alin.(1) .

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]



ART.5 . Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) **În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se **constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.**



agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART. 6. Plata impozitului / taxei pe clădiri

(1) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

(2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

Consiliul local Tibana stabilește pentru anul 2025, acordarea unei bonificații de 10%.

(3) **Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se



referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către

concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART.7. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxe de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

[The following text is extremely faint and largely illegible. It appears to be a list or index of items, possibly books or documents, with columns of text. Some words are difficult to discern but may include terms like "Title", "Author", "Date", and "Number".]



k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

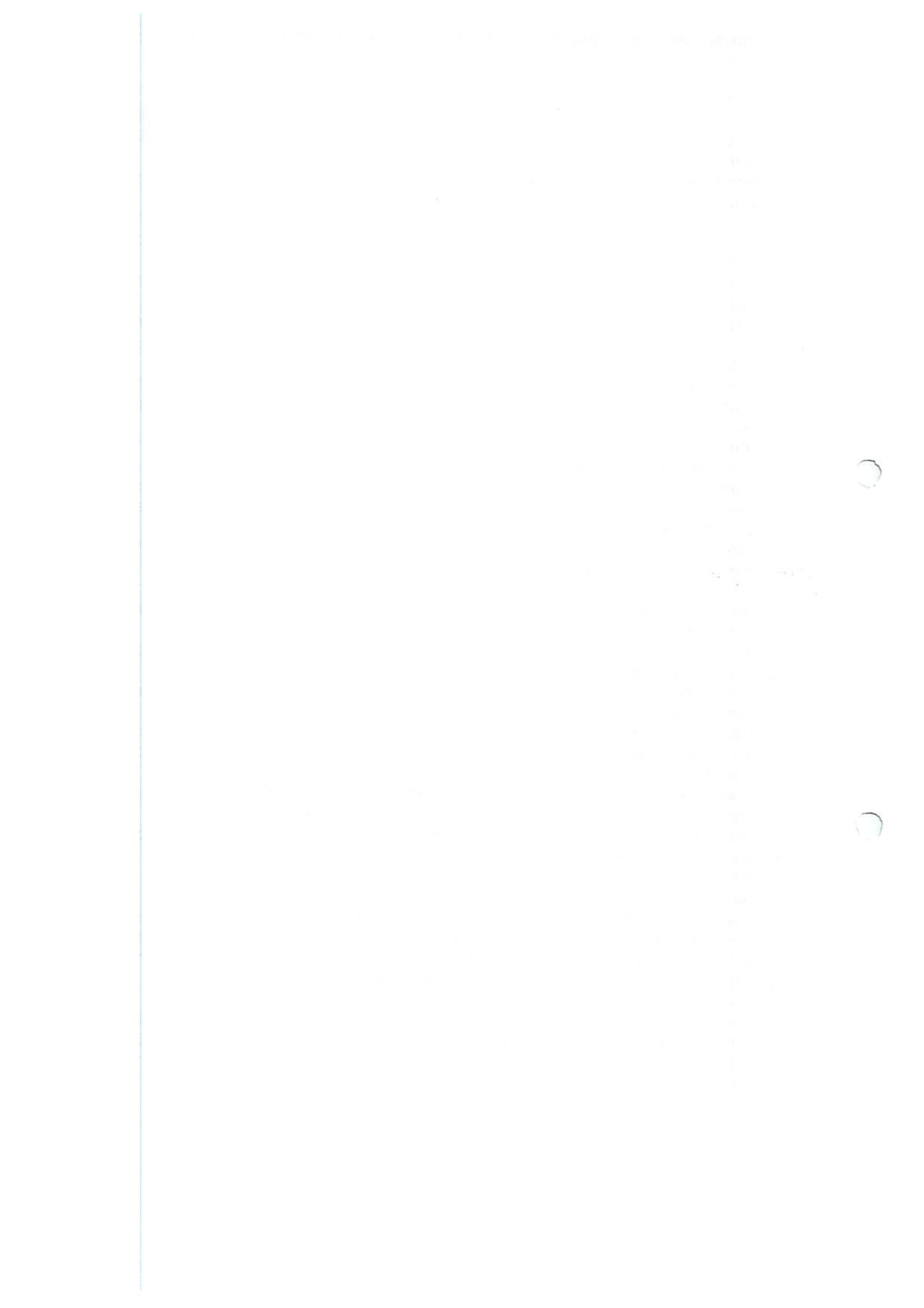
v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) , s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;



b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(3) În înțelesul art.7 alin.(1) lit. t), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

ART.8 . Drepturile si obligatiile succesorilor

- (1) Drepturile și obligațiile din raportul juridic fiscal trec asupra succesorilor debitorului în condițiile dreptului comun, dispozițiile art.23 rămânând aplicabile
- (2) Dispozițiile alin.(1) nu sunt aplicabile în cazul obligației de plată a sumelor ce reprezintă amenzi aplicate, conform legii, debitorului persoană fizică.

ART.9. Anularea creanțelor fiscale

- (1) Anularea se face și atunci când organul fiscal constată că debitorul persoană fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmaribile
- (2) Obligațiile fiscale datorate de debitori, persoane juridice, radiate din registrele în care au fost înregistrați potrivit legii se anulează după radiere dacă pentru plată acestora nu s-a atras răspunderea altor persoane, potrivit legii.

Președinte de ședință.
Cons. Coneac Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general UAT
Ursuleasa Ionut

P. Ursuleasa





**COMUNA TIBANA
JUDEȚUL IAȘI**

Comuna Tibana, RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 325900; Tel. / Fax : (004) 0232 -
325900;

COD FISCAL 4540275 ; Email: [primar@primaria
tibana.ro](mailto:primar@primaria.tibana.ro)



ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. 67/2024

2. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN – PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

ART. 1. Calculul impozitului

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei , pe ranguri de localitati aprobate de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025+ rata inflatiei 10,4% -lei/ha-		Niveluri aprobate de Consiliul Local Tibana pentru anul 2024 - lei/ha-	
	IV	V	IV	V
C	762	507	690	459
D	497	254	450	230

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:
-Lei/ha-

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosință	Impozit aprobat de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025+ rata inflatiei 10,4%		Impozit aprobat de Consiliul Local Tibana pentru anul 2024	
		C	D	C	D
1.	Teren arabil	28	22	25	20
2.	Pășune	22	20	20	18
3.	Fâneată	22	20	20	18
4.	Vie	40	27	36	25
5.	Livadă	50	38	45	36
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație	28	22	25	20

7.	Teren cu ape	10	0	9	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui **teren amplasat în extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.1, alin. (6) din anexa nr.1:

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	Impozit aprobat de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025+ 10,4% rata inflatiei -lei/ha-	Impozit aprobat de Consiliul Local Tibana pentru anul 2024 -lei/ha-
1.	Teren cu construcții	38	34
2.	Teren arabil	64	58
3.	Pășune	31	28
4.	Fâneată	31	28
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	71	64
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	71	64
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	19	17
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	40	36
9.	Drumuri și căi ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0



(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Coeficientul de corecție, stabilit în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, este prevăzut în tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

ART.2. Declararea și datorarea impozitului și taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

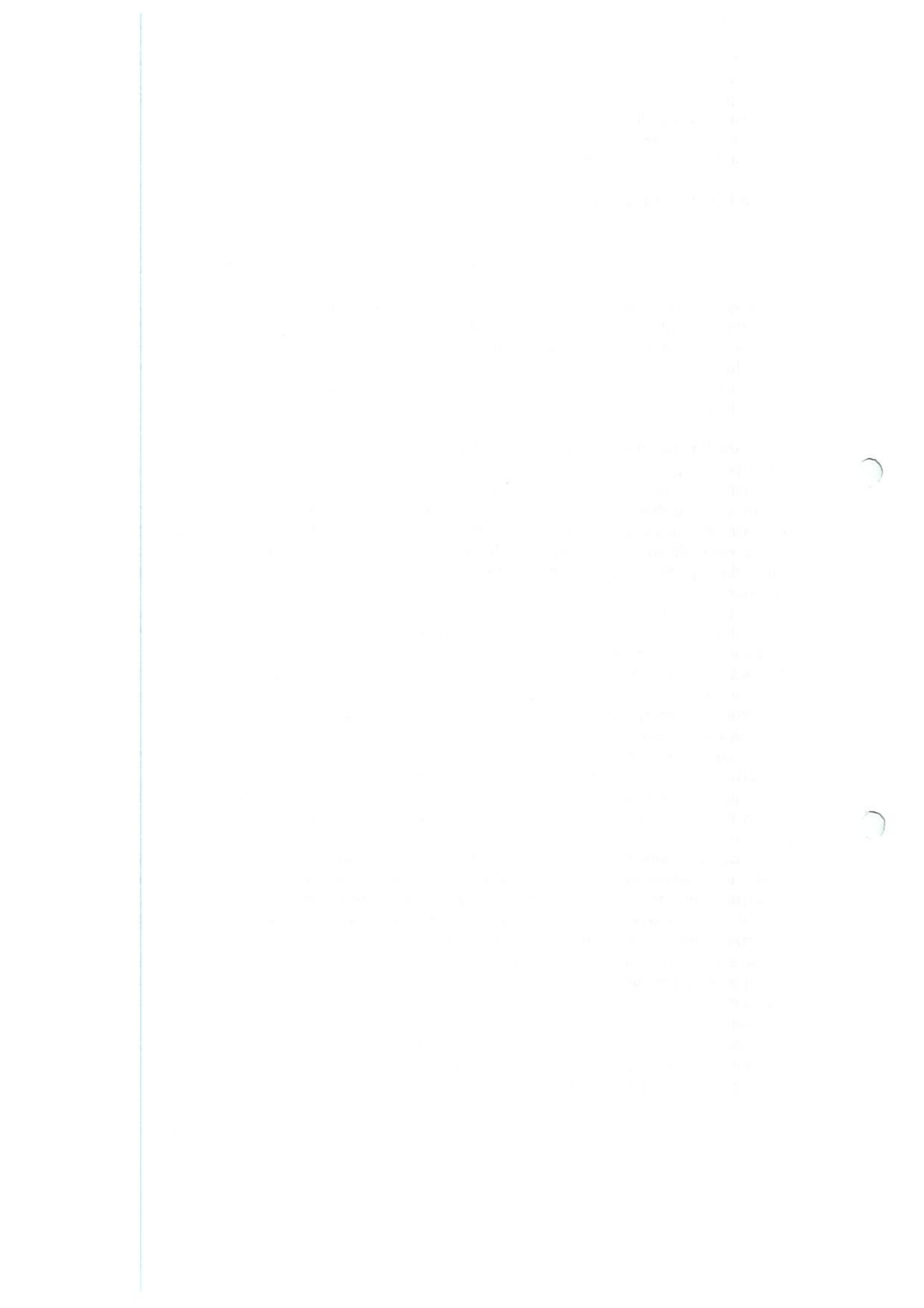
(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a



anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART. 3. Plata impozitului și taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Consiliul local Tibana stabilește pentru anul 2025 acordarea unei bonificații de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locator, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau

administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART.4. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art.7 alin. (1) lit. x) din anexa nr.1, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) , s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru **terenul aferent clădirii de domiciliu** aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În

...

...

...

...

...

...

...

...

...

situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) În înțelesul art.4 alin.(1) lit.t), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general UAT
Ursuleasa Ionut

P.





**COMUNA TIBANA
JUDEȚUL IAȘI**

Comuna Tibana, RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: (004) 0232 - 325900; Tel. / Fax : (004) 0232 -
325900;



COD FISCAL 4540275; Email: primar@primariatibana.ro

ANEXA NR.3 LA H.C.L. NR. 67/2024

3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

ART. 1. Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Valoare aprobată de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025 +RATA INFLATIEI 10,4% -Lei/200cmc sau fracțiune din aceasta	Valoare aprobată de Consiliul Local Tibana pentru anul 2024 -Lei/200cmc-sau fracțiune din aceasta
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusive	9	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	10	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	27	24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	102	92
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	205	186

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000



7	Autobuze, autocare, microbuze	35	32
8	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	43	39
9	Tractoare înmatriculate	27	24

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Valoare stabilita de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025+ RATA INFLATIEI 10,4% -lei/200cmc-	Valoare stabilita de Consiliul Local Tibana pentru anul 2024 -lei/200cmc-
II. Vehicule înregistrate			
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	3	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	6	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	142	129

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. **Consiliul Local Tibana hotărăște pentru anul 2025 o reducere cu 50% a impozitului pentru mijloacele de transport hibride.**

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2025, în forma prezentată.

Art. 470 alin. (5) s-au stabilit pentru anul 2024, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024 ^{*)} și de nivelurile minime prevăzute în Decizia 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. *)...lei					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
	Impozitul (în lei/an)			Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	154

[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is too light to transcribe accurately.]

		cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone				
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	428	602
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	602	1.363
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	154	269
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	269	552
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	552	716
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	716	1.104
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1.716	1.104	1.716
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1.716	1.104	1.716
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	716	726

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical tools employed.

3. The third part of the document presents the results of the study, showing the trends and patterns observed in the data. It includes several tables and graphs to illustrate the findings.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the results and provides recommendations for future research. It highlights the areas that need further investigation and the potential applications of the findings.

5. The fifth part of the document concludes the study, summarizing the key points and the overall contribution of the research. It expresses the author's gratitude to the funding agencies and the participants who made the study possible.

		cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone				
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.134	1.800	1.134	1.800
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.800	2.671	1.800	2.671
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.800	2.671	1.800	2.671

Art. 470 alin. (6)						
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025			NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2024	
		Impozitul (în lei/an)			Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute,	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare,
I	2 + 1 axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	70	159
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	159	373

[The page contains extremely faint and illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper. The text is too light to transcribe accurately.]

		puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone				
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870	482	870
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1.527	870	1.527
II	2 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	149	348
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	348	572
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	572	841
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1.015	841	1.015
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.015	1.666	1.015	1.666
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.666	2.313	1.666	2.313
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.313	3.511	2.313	3.511
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.313	3.511	2.313	3.511
III	2 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.840	2.561	1.840	2.561

		puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone				
IV	3 + 2 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.626	2.258	1.626	2.258
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.258	3.123	2.258	3.123
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.123	4.620	3.123	4.620
V	3 + 3 axe					
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1.119	925	1.119
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.119	1.671	1.119	1.671
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.671	2.661	1.671	2.661

(2) În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din **tabelul următor** :

Masa totală maximă autorizată	Impozit aprobat de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025+RATA INFLATIEI 10,4% - lei -	Impozit aprobat de Consiliul Local Tibana pentru anul 2024 -lei-
a) Până la 1 tonă inclusiv	10	9
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49	44
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75	68
d) Peste 5 tone	92	83

(3) În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din **tabelul următor**:

Date: / /

Time: : :

Subject: / /

Page No. / /

Roll No. / /

Section / /

Class / /

Teacher / /

Principal / /

Head of Institution / /

Director / /

Inspector / /

Officer / /

Member / /

Chairman / /

Secretary / /

Member / /

Chairman / /

Secretary / /

Member / /

Chairman / /

Secretary / /

Member / /

Chairman / /

Secretary / /

Member / /

Chairman / /

Secretary / /

Member / /

Chairman / /

Secretary / /

Member / /

Mijloc de transport	Impozit aprobat de Consiliul Local Tibana pentru anul 2025+ RATA INFLATIEI 10,4% - lei/an -	Impozit aprobat de Consiliul Local Tibana pentru anul 2024 - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	27
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	79	72
3. Bărci cu motor	300	272
4. Nave de sport și agrement*)	785	711
5. Scutere de apă	300	272
6. Remorchere și împingătoare:		
a) până la 500 CP inclusiv	796	721
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP inclusiv	1294	1172
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	1990	1803
d) peste 4.000 CP	3188	2888
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	259	235
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 de tone inclusiv	259	235
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 de tone și până la 3.000 de tone inclusiv	400	362
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 de tone	699	633

(4) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART.2. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii,

Handwritten text in the upper section of the page, appearing as a list or series of entries.

Handwritten text in the middle section of the page, continuing the list or entries.

Handwritten text in the lower-middle section of the page.

Handwritten text in the lower section of the page.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a conclusion or signature area.

și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

ART. 3. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Consiliul local Tibana, stabilește pentru anul 2025 acordarea unei bonificații de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and is mostly mirrored across the page.

și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

ART.4. Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) abrogat;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Page 1

Page 2

Page 3

Page 4

Page 5

Page 6

Page 7

Page 8

Page 9

Page 10

Page 11

Page 12

Page 13

Page 14

Page 15

Page 16

Page 17

Page 18

Page 19

Page 20

Page 21

Page 22

Page 23

Page 24

Page 25

Page 26

Page 27

Page 28

Page 29

Page 30

Page 31

Page 32

Page 33

Page 34

Page 35

Page 36

Page 37

Page 38

Page 39

Page 40

Page 41

Page 42

Page 43

Page 44

Page 45

Page 46

Page 47

Page 48

Page 49

Page 50

Page 51

Page 52

Page 53

Page 54

Page 55

Page 56

Page 57

Page 58

Page 59

Page 60

Page 61

Page 62

Page 63

Page 64

Page 65

Page 66

Page 67

Page 68

(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) lit.b), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Președinte de ședință.
Cons. Coneac Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general UAT
Ursuleasa Ionut

P. Ursuleasa Ionut





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

HOTĂRĂREA NR.68/ 19.12.2024

privind alocarea fondurilor necesare organizării și desfășurării activității de audit public intern în sistem de cooperare la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Moldova”, pe anul 2025

Consiliul Local al Comunei Țibana, întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2024, Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării contribuției la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Moldova”, înaintat de către primarul comunei, domnul Rotaru Gheorghe prin referatul de aprobare.

Având în vedere:

în baza:

- O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor art. 90 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HCL-ului nr. 77 / 27.10.2017 privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Moldova”,
 - prevederilor art. 5 alin. (2) și art. 32 din H.G. nr. 1183/2012 pentru aprobarea Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern;
 - prevederilor HCL-ului nr. 76 / 27.10.2017 privind aderarea la Acordul de cooperare pentru organizarea și exercitarea activității de audit public intern nr. 1/15.12.2017, cu modificările și completările aduse de actele adiționale subsecvente;
 - adresei cu nr. 2002 / 09.12.2024 înaintată de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Moldova”,
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- în temeiul art.129 al.(1), alin.(4), lit. a), alin.(9) lit. c), art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

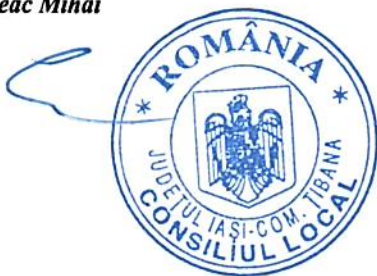
Art. 1. Se aprobă asigurarea fondurilor necesare desfășurării activității de audit public intern în sistem de cooperare pentru exercițiul bugetar al anului 2025, aferent Compartimentului de audit public intern din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Moldova” în sumă de **30.000 lei/an** (reprezentând o contribuție lunară de 2.500 lei, la care se adaugă o cotizație anuală de 800 lei).

Fondurile vor fi repartizate în buget la Cap.51.01.02.03 “Autorități executive” - articolul bugetar 59.11 “Asociații și fundații”.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul contabilitate.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Țibana, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Moldova” și Instituției Prefectului - Județul Iași.

Președinte de ședință.
Cons. Coneac Mihai



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general UAT
Ursuleasa Ionut

P. Ursuleasa

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. /			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data 19/12/2024	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată ²⁾	15/15 consilieri locali	
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ * ⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ * ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

***HOTARAREA NR.69/19.12.2024 pentru validarea și însușirea Dispoziției
Primarului Comunei Tibana nr.274/11,12,2024 privind rectificarea bugetului
local al Comunei Tibana pe trimestrul IV al anului 2024***

Consiliul Local al Comunei Tibana, Județul Iași, , s-a reunit în ședința **ordinară** din data de 19.12.2024

Analizând :

PROIECT DE HOTARARE NR. 71/2024 pentru validarea și însușirea Dispoziției Primarului Comunei Tibana nr.274/11,12,2024 privind rectificarea bugetului local al Comunei Tibana pe trimestrul IV al anului 2024

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) - (5) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 - 4 și art. 8 - 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 4 - 8 din Legea nr. 317/2021 privind bugetul de stat pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 5 alin. (2), art. 11 alin. (2), art. 19 (1) lit. a) și alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c) și art. 73 alin. (3) și, în special, prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 133 și art. 140 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) prevederile art. 3 alin. (2), art. 42 alin. (1), art. 77 și art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Dispoziției Primarului Comunei Tibana nr.274/11,12,2024 rectificarea bugetului local al Comunei Tibana pe trimestrul IV al anului 2024



Faint header text, possibly a date or page number.

First main paragraph of faint text.

Second main paragraph of faint text.

Third main paragraph of faint text.

Fourth main paragraph of faint text.

Fifth main paragraph of faint text.

Faint footer text.

În temeiul prevederilor art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. b), art. 129 alin. (4) lit. a), art. 134 alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - 200, art. 243 și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIBANA
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se validează modificările intervenite în bugetul local al Comunei Tibana pe anul 2024 efectuate în baza **Dispoziției primarului Comunei Tibana nr.274/11.12.2024 privind rectificarea bugetului local al Comunei Tibana pe trimestrul IV al anului 2024**, prin care bugetul local pe anul 2024, a fost rectificat la data de 11.12.2024.

(2) Dispoziția Primarului Comunei Tibana nr.274/11.12.2024 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința domnul Rotaru Gheorghe, primarul Comunei Tibana și doamna Cucos Oana-Mihaela, inspector asistent-contabil în cadrul Primăriei Comunei Tibana.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Tibana, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului - Județul Iasi - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Persoanelor mentionate la art.2 ;
- D.G.R.F.P. Iasi;
- Trezoreriei Iasi;

Data : 19.12.2024

Președinte de ședință
Consilier, Coneac Mihai



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Ursuleasa Ionut

P.

Adoptată în ședința din data de 19.02.2022

Nr. total de consilieri	15
Nr. consilieri prezenti	15
Nr. voturi pentru	15
Nr. voturi împotriva	0
Nr. abțineri	0

... ..
... ..
... ..

COMMISSION OF THE EUROPEAN COMMUNITIES
Brussels, 1988

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

-
-
-
-
-

Done at Brussels, 1988

... ..
... ..
... ..

President of the Commission
Director General



... ..

... ..
... ..
... ..
... ..